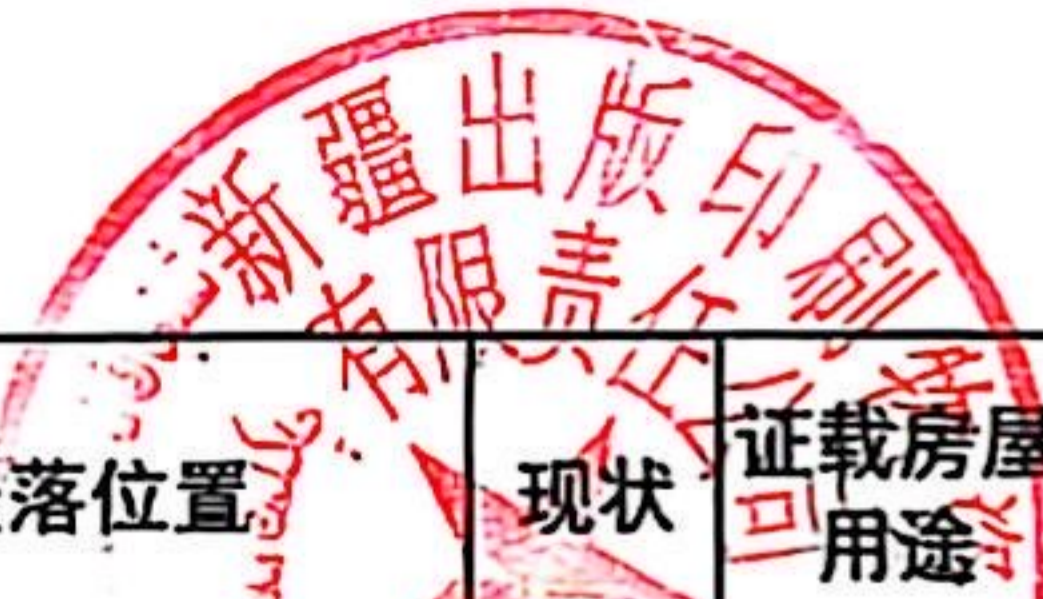


新疆出版印刷物资有限责任公司租赁房产明细表

对应评估报告序号	序号	坐落位置	现状	证载房屋用途	证载土地性质及用途	租赁用途	所在层数/总层数	证载面积(m ²)	租赁面积(m ²)	租赁期限	2024-2025租金年评估单价	评估价(元)	挂牌价(元)	保证金(元)	权属证明文件	原租赁合同到期日期
③1	1	乌市新华北路432号1栋2层	闲置	营业/办公	划拨	商业	2层/6层	312.4	312.4	八年	2.34	266821.00	266821.00	80000.00	乌房权证乌市天山区字第2006058314号	/
②35	2	乌市民主路前巷63号101	闲置	住宅/办公	划拨	办公	1层/6层	261.64	38.73	三年	0.93	13100.00	13500.00	4100.00	乌房权证乌市天山区字第00026950号	/
②36	3	乌市民主路前巷63号102	闲置				1层/6层		50.80	三年	0.93	17200.00	17500.00	5300.00		/
②37	4	乌市民主路前巷63号103	闲置				1层/6层		37.96	三年	0.93	12900.00	13000.00	3900.00		/
②38	5	乌市民主路前巷63号104	闲置				1层/6层		37.96	三年	0.93	12900.00	13000.00	3900.00		/
②39	6	乌市民主路前巷63号105	闲置				1层/6层		54.48	三年	0.93	18500.00	19000.00	5700.00		/
②40	7	乌市民主路前巷63号106	闲置				1层/6层		41.71	三年	0.93	14200.00	15000.00	4500.00		/
②15	8	乌市西虹西路40号	经营中				公共设施(存量房)		划拨	商业	1层/1层	99.42	25.00	三年		2.74
①3	9	乌市西虹西路40-22附2号	闲置	商铺	划拨	商业	1层/6层	408.62	80.00	三年	3.5	102200.00	120000.00	36000.00	乌房权证乌市沙依巴克区字第2004001483号	/
②33	10	新市区贵州路145号久源尚品一号楼101	经营中	/	出让	商业	1层/负2层-14层	/	81.35	一年	2.94	87300.00	95000.00	28500.00	无证(已提供拆迁补偿合同)	2025/4/30
②34	11	新市区贵州路145号久源尚品一号楼102	经营中				1层/负2层-14层		257.17	一年	2.37	222500.00	225000.00	67500.00		2025/4/30
①4	12	新市区贵州路145号久源尚品二号楼105	闲置				1层/6层		73.38	三年	1.40	37497.00	40000.00	12000.00		/
①5	13	新市区贵州路145号久源尚品二号楼106	闲置				1层/6层		73.38	三年	1.40	37497.00	40000.00	12000.00		/
①6	14	新市区贵州路145号久源尚品二号楼107	闲置				1层/6层		73.38	三年	1.40	37497.00	40000.00	12000.00		/
①10	15	新市区贵州路145号久源尚品三号楼102	闲置				1层/6层		57.79	三年	1.80	37968.00	50000.00	15000.00		/
①11	16	新市区贵州路145号久源尚品三号楼103	闲置				1层/6层		57.79	三年	1.80	37968.00	50000.00	15000.00		/
①12	17	新市区贵州路145号久源尚品三号楼104	闲置				1层/6层		57.79	三年	1.80	37968.00	50000.00	15000.00		/





对应评估报告序号	序号	坐落位置	现状	证载房屋用途	证载土地性质及用途	租赁用途	所在层数/总层数	证载面积(m²)	租赁面积(m²)	租赁期限	2024-2025租金年评估单价	评估价(元)	挂牌价(元)	保证金(元)	权属证明文件	原租赁合同到期日期	
②16	18	新市区贵州路151号一至二层	经营中	办公(存量房)	出让	商业	1-2层/2层	337.41	170.18	三年	1.29	80100.00	81000.00	24300.00	新(2024)乌鲁木齐市不动产权第0016438号	2025/4/11	
②32	19	新市区贵州路145号久源尚品一号楼负一层	经营中	/	出让	库房	1层/负2层-14层	/	349.72	三年	0.74	94500.00	95000.00	28500.00	无证(已提供拆迁补偿合同)	2025/3/31	
②23	20	高新技术产业开发区(新市区)贵州路145号二号楼负一层101号	经营中	其它	出让	库房	负1层/7层	1286.39	73.65	三年	0.81	21800.00	22000.00	6600.00	新(2024)乌鲁木齐市不动产权第0072542号	2025/2/28	
②24	21	高新技术产业开发区(新市区)贵州路145号二号楼负一层102号	经营中				负1层/7层		95.75	三年	0.81	28300.00	28500.00	8600.00		2025/2/28	
②26	22	高新技术产业开发区(新市区)贵州路145号二号楼负一层104号	经营中				负1层/7层		217.89	三年	0.74	58900.00	59000.00	17700.00		2025/2/28	
②27	23	高新技术产业开发区(新市区)贵州路145号二号楼负一层105号	经营中				负1层/7层		197.54	三年	0.78	56200.00	56500.00	16950.00		2025/3/11	
②28	24	高新技术产业开发区(新市区)贵州路145号二号楼负一层106号	经营中				负1层/7层		111.04	三年	0.81	32800.00	33000.00	9900.00		新(2024)乌鲁木齐市不动产权第0072542号	2025/2/28
②29	25	高新技术产业开发区(新市区)贵州路145号二号楼负一层107号	经营中				负1层/7层		269.96	三年	0.74	72900.00	73000.00	21900.00			2025/2/28
②30	26	高新技术产业开发区(新市区)贵州路145号二号楼负一层108号	经营中				负1层/7层		106.09	三年	0.81	31400.00	31500.00	9450.00			2025/2/28
②31	27	高新技术产业开发区(新市区)贵州路145号二号楼负一层109号	经营中				负1层/7层		143.01	三年	0.81	42300.00	42500.00	12800.00			2025/2/28
②2	28	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号库东面	经营中				仓储(存量房)		出让	公共	1层/1层	1019.0	548.60	三年		0.30	60100.00



对应评估报告序号	序号	坐落位置	现状	证载房屋用途	证载土地性质及用途	租赁用途	所在层数/总层数	证载面积(m ²)	租赁面积(m ²)	租赁期限	2024-2025租金年评估单价	评估价(元)	挂牌价(元)	保证金(元)	权属证明文件	原租赁合同到期日期
②1	29	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号库西面	经营中	量房)	划拨	仓储	1层/1层	1018.0	470	三年	0.35	60000.00	70000.00	21000.00	乌鲁木齐市不动产权第0002125号	2025/4/19
②3	30	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号12幢库东面	经营中	仓储(存量房)	划拨	仓储	1层/1层	1018.6	391.80	三年	0.35	50100.00	55000.00	16500.00	新(2024)乌鲁木齐市不动产权第0002133号	2025/7/31
②4	31	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号12幢库西面	经营中	仓储(存量房)	划拨	仓储	1层/1层		626.80	三年	0.30	68600.00	78000.00	23400.00		2025/2/28
②5	32	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号19幢库	经营中	仓储(存量房)	划拨	仓储	1层/1层	1008.25	1008.25	三年	0.30	110400.00	120000.00	36000.00	新(2024)乌鲁木齐市不动产权第0002127号	2025/2/28
②6	33	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号6幢1号	闲置	仓储/存量房/食堂	划拨	住宿	1层/1层	279	24.00	三年	0.26	2300.00	2300.00	690.00	新(2024)乌鲁木齐市不动产权第0002130号	/
②7	34	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号6幢2号	闲置	仓储/存量房/食堂	划拨	住宿	1层/1层		25.00	三年	0.26	2400.00	2400.00	720.00		/
②8	35	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号17幢	闲置	仓储/存量房/锅炉房	划拨	仓储	1层/1层	165(扩建)	272.57	三年	0.39	38800.00	40000.00	12000.00	新(2024)乌鲁木齐市不动产权第0002126号	/
②9	36	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号1号场地	经营中	/	划拨	货场	空地	/	000(场地)	三年	0.06	87600.00	90000.00	27000.00	无证	2025/2/28
②11	37	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号2号场地	经营中	/	划拨	货场	空地	/	1200(场地)	三年	0.1	43800.00	45000.00	13500.00	无证	2025/1/31
②12	38	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号3号场地	闲置	/	划拨	货场	空地	/	1500(场地)	三年	0.1	54800.00	60000.00	18000.00	无证	/
②10	39	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号16幢	经营中	仓储(存量房)	划拨	办公	1层/1层	362.9(扩建)	680.82	三年	0.46	114300.00	120000.00	36000.00	新(2024)乌第0002132号	2025/5/14
②13	40	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号1号库房	闲置	/	划拨	库房	1层/1层	/	38.76	三年	0.26	3700.00	3700.00	1110.00	无证	/
②14	41	经济技术开发区(头屯河区)北站西路854号2号库房	闲置	/	划拨	库房	1层/1层	/	35.36	三年	0.26	3400.00	3400.00	1020.00	无证	/
		合计										2238516	2369721	711040		

