工程施工安全责任承诺书

甲方：深圳市深宝华城科技有限公司　　**乙方：**

法定代表人：林志华　　**法定代表人：**

住址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业基地 4 栋 B801　　**住址：**

联系方式：13879317066　　**联系方式**

鉴于甲方将存放于江西省上饶市婺源县工业园区金山路 1 号婺源县聚芳永茶业有限公司原眉茶车间内的目标资产（详见资产评估报告（世联资产评报字 SZ03YXJQ[2022]0221ZJGA）世联资产评报字 SZ03YXJQ[2022]0221ZJGA《资产评估报告》，除资产评估报告固定资产-机器设备评估明细表中序号 61（设备编号 200065 卫生级工艺罐）外）转让给乙方，按照甲乙双方签署的《资产交易合同》，乙方负责目标资产的拆卸施工工程。

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、电网和设备安全，根据国家有关法律法规，现甲、乙双方就目标资产的拆卸转运施工工程的安全责任承诺如下：

第一条 工程项目：深宝华城及下属婺源聚芳永固定资产清理项目。

第二条 施工地址：江西省上饶市婺源县工业园区金山路 1 号婺源县聚芳永茶业有限公司原眉茶车间。

第三条 甲方安全责任

1、开工前并应有书面记录或资料。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前 2 天报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至乙方清退出场。

4、甲方指派 **柯翠珍** 同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽查。

6、乙方在施工中发生的事故，甲方有责任负责调查、统计上报，并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。乙方在施工中如发生国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》所规定的安全事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和相关部门，要求派人保护现场，等待处理。

7、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的实施单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏等事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方或乙方聘任的施工方，所提供的工程施工要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。乙方应确保施工方具有法定的施工资质并持有当地政府规定的有关资格证书并在开始施工前 2 天将相关证明材料报甲方备案，否则甲方有权拒绝施工方入场；

2、乙方或乙方聘任的施工方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方或乙方聘任的施工方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、施工期间，乙方应设有专职安监人员，（少于 30 人者设兼职）。乙方指派_____作为安全工作联系人。

5、乙方或乙方聘任的施工方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方或乙方聘任的施工方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与培训记录报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

9、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、施工过程中发生人身伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查，如发生重大安全事故，乙方应执行国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》相关规定。乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

14、发生以下情况停工整顿，因停工造成违约责任由乙方承担：

（1）人身伤亡事故；

（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

（3）发生场内火灾事故；

（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第五条 甲乙双方联系方式及响应时间：甲乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面形式送达对方。双方在接到对方的书面联系时，应于 4 小时内予以响应。

第六条 施工安全保证金

乙方应按照《资产交易合同》约定的时间向甲方缴纳施工工程的安全保证金人民币 8 万元。乙方或乙方聘任的施工方在施工过程中未发生安全责任事故，于目标资产搬离完成并签署搬离确认书后 2 工作日内将该保证金全额无息退还；若施工过程中发生下列有乙方责任的安全事故，扣除相应数额的安全保证金：

（1）发生人身死亡事故或其他重大事故，扣除全部安全保证金；

（2）发生人身重伤事故，扣除 50%安全保证金；

（3）乙方人员违反下列第七条违约责任条款的，违约金按违约责任规定从安全保证金内扣除。

第七条 违约责任

1、由于乙方或其聘请的施工方责任造成甲方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿因此给甲方或第三方造成的全部损失。

2、文件履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权要求乙方或其聘请的施工方立即停止施工，限期更换施工方，并由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、乙方未设置安全监管人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不能满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方人员安全工作规程抽查不合格，乙方应承担 100 元/人次的违约责任；特种人员无证上岗乙方应承担 500 元/人次的违约责任，并禁止其作业。

5、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

6、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备等，乙方按 100 元至 500 元/人次承担违约责任。

7、乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按 200 元至 1000 元/天承担违约责任。

8、施工过程中发生人身伤亡、水电管网和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担 3000 元至 10000 元/次的违约责任。

第八条 甲乙双方约定的其他事项：无

第九条 本文件执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 甲乙双方必须严格执行本承诺书所明确的事项。

第十一条 本文件有效期限：自 2023 年 月 日起至本工程项目结束止。

第十二条 本文件经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十三条 本文件一式四份，甲乙双方各执两份。

第十四条 本文件签订地点在甲方住所地。

第十五条 以下五项为本文件附件：

1、承包工程要求的施工方相关资质证明材料；

2、乙方项目经理、管理人员、技术人员相关证明材料及施工人员名单；

3、乙方特种作业人员上岗资格证书；

4、乙方施工人员安全技术和安全工作规程培训记录表；

5、乙方施工安全技术组织措施。

甲方：深圳市深宝华城科技有限公司

法定代表人：林志华

委托代理人：

联系方式：

签订时间：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

联系方式

签订时间：

搬离确认书

移交人（转让方）：深圳市深宝华城科技有限公司
委派代表：

搬离人（受让方）：
委派代表：

搬离人通过深圳联合产权交易所于2023年　月　日与转让方签署了《资产交易合同》(合同编号　　)。截止2023年　月　日，受让方_____已将《资产交易合同》所涉资产283项全部搬离。

特此确认！

移交人：深圳市深宝华城科技有限公司

委派代表：　　年　　月　　日

搬离人：

委派代表：　　年　　月　　日