

关于处置资产有关情况的说明

新疆产权交易所：

我单位委托贵单位转让和静厂资产，其基本情况及清单如下：

一、土地使用权

和静厂土地工业用地土地证编号为新 2022 和静县不动产权第 0000597 号，宗地位置为和静县省道 206 东侧，天山水泥股份有限公司西侧新疆西建青松建设有限责任公司和静分公司，共有宗地面积：25500 m²，其中房屋建筑面积为 661.84 m²，转入日期为 2012 年 12 月 15 日，终止日期为 2062 年 12 月 15 日，剩余使用年限为 39.25 年，地上建筑主要包括一条 180 混凝土搅拌站生产线和占地 661.84 平方米房屋建筑，宗地外三通（通路、通电、通讯）及场内平整，目前土地使用状况良好。

二、机器设备

1. 基本情况

混凝土 180 生产线，规格型号为 180 立方米/小时，生产厂家为上海鸿得利重工股份有限公司，购置日期为 2011 年 10 月，账面原值为 2,200,000.00 元，截止 8 月底账面净值为 110,000.00 元，存放地点新疆巴音郭楞蒙古自治州和静县，该设备于 2011 年 10 月开始生产，于 2021 年 10 月停止生产至今，设备状况良好，配套设施完善。

生产线配套机器设备 9 项，资产原值合计 688,873.34 元，截止 8 月底账面净值合计 77225.47 元，配套机器设备情况良好，详见下表：

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		
							原值	净值	设备状况
1	水泵	25KW	天山水泵厂	台	1	2011-05	13,800.00	690.00	良好
2	螺旋输送机	WSL	上海鸿得利机械制造有限公司	台	1	2011-05	24,500.00	1,225.00	良好
3	和静 10KV 线路引电工程电缆	4 芯铜线 yjv22-8.7*10kv	新疆七星建工集团有限责任公司	米	180	2010-10	62,141.20	7,069.83	良好
4	变频柜	30KV	巴州特信输变电有限公司	台	3	2012-04	7,800.00	2,980.00	良好
5	180 生产线引电工程	ZC-YJV22 /3*240+1 /3	新疆七星建工集团有限责任公司	米	300	2012-01	165,000.00	1,563.19	良好
6	电子汽车衡	SCS-100T	山东省宁津金鑫电子衡器有限公司	台	1	2012-02	77,000.00	12,311.61	良好
7	新增水泥仓	SNC-80T	乌鲁木齐新市区新建友建筑机械经销部	台	1	2011-05	59,600.00	30,315.87	良好
8	和静水泥仓	SNC-100T	和静县西青继元建设有限责任公司	台	4	2010-10	246,232.14	3,850.00	良好
9	水泥仓除尘器	178cm*120cm*200cm	新疆道义恒通工程机械有限公司	台	1	2018-09	32,800.00	17,219.97	良好
合计							688,873.34	77225.47	

三、厂区构筑

厂区构筑物共计 18 项，主要为料仓、围墙、水泵房、警卫室、配电房、外加剂库房、地坪、蓄水池、化粪池及设备基础等，构筑物原值合计 4,134,769.35 元，截止 8 月底净值 1,635,994.82 元，配套构筑物状况良好，详见下表：

序号	构筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积或体积	账面价值	
						原值	净值
1	大门	砖混	2012 年 1 月	m ²	29.70	42,434.30	18,918.22
2	料仓	钢混	2012 年 1 月	m ³	4,800.00	652,997.30	291,121.43
3	地坪	混凝土	2012 年 1 月	m ²	9,558.00	1,570,217.58	700,040.01
4	围墙	砖混	2012 年 1 月	m	640.00	368,189.22	164,147.35
5	蓄水池	钢混	2012 年 1 月	m ³	110.00	77,087.81	34,367.62
6	化粪池	钢混	2012 年 1 月	m ³	64.00	85,807.09	38,254.85
7	洗车池	钢混	2016 年 8 月	m ³	289.52	60,857.65	40,381.60
8	污水池	钢混	2012 年 1 月	m ³	64.00	24,454.29	10,902.21
9	水井一口-*	砖砌	2011 年 8 月	m	120.00	66,000.00	3,300.00
10	给排水管网	钢混管道	2012 年 1 月	m	750.00	307,611.40	137,140.30

