

报名材料

报名要求

1. 报名人在报名前，应认真查阅本项目《产权转让公告》内容及相关资格要求。
2. 报名人应保证所提交文件、证件的真实性、有效性、合法性和完整性。
3. 报名人在填写本表时，应如实填写对应内容，并按照本项目《产权转让公告》要求将报名材料上传系统完成系统报名。
4. 报名人在上传报名材料时，应使用中文工整填写，填写完毕后须按要求签字、捺手印或加盖公章；报名多标的的，应按照所报标的的数量逐份提交，并完整扫描上传，不得缺页、少页，否则资格审核不予通过。
5. 报名人成功受让标的后，须将本项目纸质报名材料递交给云交所办理成交确认手续。

报名材料包括

1. 受让产权报名登记表
2. 受让申请与承诺
3. 现场踏勘确认函
4. 开票信息（仅限企业填写）
5. 网络电子竞价须知/竞买协议书
6. 营业执照（企业报名需提交）
7. 法定代表人身份证明（企业报名需提交）
8. 法定代表人身份证（企业报名需提交）/自然人身份证
9. 其他报名文件

邮寄地址

云南省昆明市五华区祥云街 59 号银佳大厦 17 楼，邮编：650011。

网 址

云南省产权交易所集团有限公司（<https://www.cynee.net>）

受让产权报名登记表			
特别提示	1. 本项目为国有资产转让，云南省产权交易所集团有限公司（以下简称“云交所”）从未授权任何中介机构及个人提供咨询服务、代办报名、代理竞价、收取费用等与本项目相关的交易活动。 2. 本表所列信息应由报名人本人如实、工整填写；若需他人代办，须提供授权委托书，授权委托书须明确委托事项、受托人信息、权限、期限等信息，并提供受托人身份证、联系电话、电子邮箱、函件送达地址。以上资料报名时需与本表一同提交云交所。 3. 必要时云交所将通过以下所填写的联系方式和报名人取得联系，凡因联系方式填写有误、不完整而导致的一切经济、法律责任均由报名人自行承担。 4. 请报名人认真查阅云交所网站发布的本项目《产权转让公告》内容（含附件）如有疑问请电话咨询 0871-63625456。		
受让标的名称	文山市城南三七产业园区生物谷生物发展中心 7 幢商业房地产项目		
报名人名称			
报名人类型	自然人 ☐ 法人单位 ☐		
证件类型	身份证 ☐ 营业执照 ☐ 事业单位法人证书 ☐ 其他 ☐		
证件号码			
法定代表人		法定代表人证件号码	
联系人		联系电话	
电子邮箱			
函件送达地址			
报名人保证金银行账户信息(精确填写到支行，并与 e 交易系统注册登记的账户信息一致。)			
户 名			
开户行			
账 号			
报名人（盖章或捺手印）： 年 月 日			

受让申请与承诺

云南省产权交易所集团有限公司：

本报名人现向贵所提出申请，意向受让【**文山市城南三七产业园区生物谷生物发展中心 7 幢商业房地产**】项目，请予审核。本报名人依照公开、公平、公正、诚实的原则，作出如下承诺：

1.1. 本次受让是我方真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提交材料及受让申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。【此条法人适用】

1.2. 本次受让是我方真实意愿表示，所提交材料及受让申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。【此条自然人适用】

2.1. 我方系合法有效存续的组织，具有独立法人资格（或经法人主体授权），能独立承担民事责任；无任何不良社会记录、行政违规记录、司法执行记录等，具有良好的财务状况、支付能力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对受让人应当具备条件的规定。【此条法人适用】

2.2. 我方具有完全民事行为能力，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对受让人应当具备条件的规定。【此条自然人适用】

3. 我方已了解相关的法律、法规、政策规定和贵所相关规定，会依法行使所享有的权利并履行应承担的义务，并承诺不存在《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》中“从事不动产交易、国有资产交易限制”的情形，如有证据证明我方虚假承诺的，交易机构可决定不予确认或取消我方交易资格，并由我方承担相应的违约赔偿责任。

4. 我方提交报名登记并按规定交纳交易保证金，即视为已完成尽职调查且已充分了解并自愿完全接受本项目产权转让公告内容，受让意向为不可撤销的意思表示。

5. 若非转让方原因，出现以下任何一种情况时，我方所交纳的保证金在扣除云交所交易费用后转为违约金，不予退还：（1）我方提出受让申请并交纳保证金后单方撤回受让申请；（2）在竞价过程中以挂牌价格为起始价格，各意向受让方均不应价的；（3）在被确定为受让方后，未按约定时限与转让方签署《产权交易合同》或未按合同约定时限足额支付交易价款。（4）其他违反交易规则的情况。

6. 如我方未被确认为受让方，且不存在交易保证金不予退还情形的，则交易保证金一次性原额原途径无息返还。

7. 若遇标的信息披露存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方承诺自行与转让方协商解决，云交所不承担任何责任。

8. 若在云交所收取保证金后，转让方撤销挂牌或发生其他违规违约行为的，我方承诺自行与转让方协商解决，云交所不承担任何责任。

9. 如我方被确定为受让方，即有义务向云交所支付服务费；本项目转让标的的交付、价款支付等争议不影响我方履行向云交所支付相关费用的义务。

10. 我方已知悉本项目收费标准，若我方被确定为受让方，于收到 e 交易系统通知之日起【3】个工作日内，以成交价的【3%】向云交所支付交易服务费。我方如未按期支付该费用的，云交所有权从我方交纳的交易保证金中扣除。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

上述承诺系我方真实意思表示，我方已充分知晓并认可。【本句手抄一遍，并盖章或捺手印。】

报名人（盖章或捺手印）：

年 月 日

现场踏勘确认函

我方于公告期内前往【**文山市城南三七产业园区生物谷生物发展中心 7 幢商业房地产**】项目标的所在地对在云南省产权交易所集团有限公司挂牌转让的【**文山市城南三七产业园区生物谷生物发展中心 7 幢商业房地产**】项目（以下简称“转让标的”）进行了现场踏勘，现就有关事项确认如下：

一、转让方就本次转让标的范围标识清晰，且对现场踏勘给予了全面的配合，包括但不限于：完全向我方展示了转让标的，对我方提出的疑问进行了详细的解答等。

二、我方对转让标的的情况进行了详细、全面的查看，已完全了解转让标的的实际现状（包括但不限于面积、质量、数量及瑕疵等），接受转让标的的现状。

三、自我方签字确认之日起，不得再以转让标的（包括但不限于面积、质量、数量及瑕疵等）存在差异或瑕疵为由拒绝履行签署产权交易合同或支付交易价款等相关义务。

报名人（盖章或捺手印）：

年 月 日

开票信息（仅限企业填写）

若我方成功受让【**文山市城南三七产业园区生物谷生物发展中心7幢商业房地产**】项目，并支付交易服务费后，请云南省产权交易所集团有限公司按下列开票信息向我方开具：

*增值税专用发票 ☐

*增值税普通发票 ☐

公司名称：

纳税人识别号：

单位地址：

单位电话：

开户银行：

开户账号：

电子发票接收邮箱：

报名人（盖章或捺手印）：

年 月 日

网络电子竞价须知

一、云南省产权交易所集团有限公司（以下简称云交所）网络竞价活动是在公开、公平、公正、诚实信用的原则下进行。

二、意向受让方报名成功后，e 交易系统将以短信方式向其发送竞价登录账号和密码，意向受让方按照短信通知的时间自行登录 e 交易网络电子竞价系统进行竞价，按价格优先、时间优先原则确定受让方。

三、竞买方作出报价行为，即表明竞买方已完全了解并认可本竞价项目的一切现状，并按照本项目竞价须知及 E 交易竞价规则参与报价。

四、竞价规则：

1. 报价活动分为两个报价期，即自由竞价期和延时竞价期。

（1）自由竞价期。在此期间，竞买方可以对标的报价，报价须高于现有最高报价（首次报价不低于转让底价），即为有效报价。

（2）延时竞价期。自由竞价期结束后，当即进入延时竞价期。延时竞价期可由多个延时报价周期组成，在一个延时竞价周期内如无竞买方加价，当前的最高报价者即为该项目的受让方，该项目报价活动结束；如延时竞价周期内有竞买方加价，则以此报价时间为新的延期报价周期起点，等待新的报价，直至某个延时竞价周期内没有新的有效报价为止，当前最高有效报价的竞买方即成为该标的的受让方，该标的报价活动结束。

2. 自由竞价期起止时间：详见竞价时间列表

3. 延时竞价期开始时间：自由竞价期结束，当即进入延时竞价期。

4. 延时竞价每轮限时报价周期：**【180】秒**。

5. 标的起始价：详见竞价时间列表“标的起始价”；若自由竞价期产生新报价的，则以自由竞价期产生的最高报价作为延时竞价期起始价。

6. 每次报价的加价幅度为：**人民币【壹仟】元整或人民币【壹仟】元整的整数倍**。

7. 竞买方应妥善保管项目登录账号和密码。若未在规定时间内登录系统而未能参与竞价，由竞买方承担相应责任。

8. 报价指令发出并经系统确认后不得更改或撤销，最终报价的认定以 e 交易网络电子竞价系统纪录数据为准。

9. 竞买方通过自备终端参与竞价，应采用高带宽、高性能、安全的网络环境。建议使用目前主流微软系统台式电脑，以及高速有线宽带网络；在竞价过程中，请关闭其他与本次竞价无关的、可能影响网络竞价操作的应用软件；竞买方应注意账号安全，离开终端时应通过点击“退出系统”安全退出。

10. 由于互联网环境可能存在的时延等不可抗因素，建议竞买方应尽量在自由竞价时段充分出价，在限时竞价时段及时出价。

四、受让方确定

按竞价规则应价时间截止，e 交易网络电子竞价系统最高报价的竞买方为受让方，受让方应于竞价结束之日起**【3】**个工作日内将签字盖章的《电子竞价成交确认书》及相关报名材料递送至云交所。

五、受让方应于收到 e 交易系统通知之日起**【3】**个工作日内，按标的成交金额的**【3%】**向云交所交纳交易服务费；逾期未交纳的，该费用在受让方交纳的交易保证金中扣除；在付清交易服务费后，且受让方不存在本须知第八条情形的，其交纳的交易保证金转为交易价款一并结算。

六、未竞得该标的且无不予退还保证金情形的竞买方，云交所在受让方确定之日起【3】个工作日内退还其保证金（不计息）。

七、在竞价过程中，如e交易网络电子竞价系统发生故障，由云交所视具体情况作出暂停或调整竞价时间的决定。

八、任一竞买方存在下列情形之一的，其交纳的交易保证金转为违约金，不予退还：

1. 对转让方和云交所或任何相关人员采取施加影响、行贿、协商、合谋、操纵等不正当竞争行为，影响本项目竞价程序公正性的；

2. 被确定为受让方后，以不签署《电子竞价成交确认书》或《产权交易合同》等方式放弃受让的，或签订《产权交易合同》后未按约定支付成交价款的；

3. 不遵守网络竞价须知的规定，导致网络竞价无法正常进行的；

4. 在竞价过程中以转让底价为起始价，各竞买方均不应价的；

5. 《云南省产权交易所集团有限公司交易保证金管理细则》及本项目公告中规定保证金不予退还的其他情形。

九、云交所免责情形：

1. 竞买方应对本人网络电子竞价账号的妥善保管和保密负责，每个注册账号仅供一名竞买方使用，在竞买方账号名下发出的报价行为均视为竞买方意思的真实表示；因竞买方原因导致其账号信息泄露而造成的一切后果的；

2. 由于竞买方在登录正式的网络电子竞价会之前，未熟悉网络电子竞价操作，导致不能正确操作软件报价的；在正式的网络电子竞价会过程中因各种原因误操作，导致报价错误、报价不能发送及系统无响应的；

3. 由于竞买方自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的；

4. 由于竞买方在同一个终端通过多个竞价账号进行竞价而造成系统响应变慢、死机、报价错误等情况的；

5. 因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击导致系统故障无法继续交易的，或者司法部门、政府监管部门紧急要求停止报价等原因导致报价交易中中断的。

报名人（盖章或捺手印）

年 月 日

附件：竞价时间列表

竞价时间列表				
单位：元				
序号	竞价标的	自由竞价期起止时间	加价幅度	标的起始价
1	文山市城南三七产业园区 生物谷生物发展中心 7 幢 商业房地产	自报名开始日至报名截止日后第一个工作日上午 10:00 止	¥1,000.00	¥34,323,100.00

报名人（盖章或捺手印）