

2023年迪庆香格里拉机场商业资源有偿转让项目（三次挂牌）明细表

标段	点位编号	面积 (㎡)	业态	业态描述	点位数量 (个)	标的现状	合同期限	有偿转让经营 权收费模式	挂牌价格 (元/年)	提成比例	履约保证金 (元)	交易保证金 (元)	免租期 (天)	支付方式	备注
3	A-04	40	行李打包+箱包	行李打包业务、各类箱包销售。	1	闲置	3年	固定租金	24,300.00	/	7,000.00	1,080.00	30	一年一付	当年固定租金（有偿转让经营权费） =当年旅客吞吐量/40万×中标价 ×100%（注：当年旅客吞吐量达不到 40万的按40万测算）
5	A-06	50	工艺品店	销售玉石、珠宝、翡翠等。	1	闲置	3年	固定租金	32,400.00	7	9,000.00	1,440.00	30	固定租金一年一付，销售提成一季度一付	
6	A-07	80	综合便利店	销售刚需品、易耗品。履行便利、书刊音响、儿童玩具、日用品，不得销售特产、工艺品，部分商品需满足“同城同质同价”。	1	闲置	3年	固定租金	36,000.00	5	10,000.00	1,600.00	30	固定租金一年一付，销售提成一季度一付	
7	A-08	160	特色餐饮店	销售云南及迪庆本地特色美食（不得销售预包装类食品），可销售各类饮品。	1	闲置	3年	固定租金	52,200.00	5	15,000.00	2,320.00	30	固定租金一年一付，销售提成一季度一付	
10	B-02	70	工艺品店	主要销售具有地方特色的土陶、木碗、布画、唐卡、民族手工制品、文创产品等（包括：木、皮、布、铜、石、陶、竹制品等）。	1	闲置	3年	固定租金	31,500.00	7	9,000.00	1,400.00	30	固定租金一年一付，销售提成一季度一付	
12	B-04	30	银器店	以销售品牌银器为主，可销售黄金、铂金等饰品，不得销售玉石、珠宝、翡翠等。	1	闲置	3年	固定租金	13,500.00	7	4,000.00	600.00	30	固定租金一年一付，销售提成一季度一付	
16	GBT-04	71	贵宾室	以高端商务、公务旅客接待为主的商业运营，可根据自身需求进行适当广告宣传展示，经营期间不得以任何形式提供售卡及售卡相关的服务	1	闲置	3年	固定租金	135,000.00	/	40,000.00	6,000.00	30	一年一付	
17	GBT-05	48	贵宾室	以高端商务、公务旅客接待为主的商业运营，可根据自身需求进行适当广告宣传展示，经营期间不得以任何形式提供售卡及售卡相关的服务	1	闲置	3年	固定租金	90,000.00	/	27,000.00	4,000.00	30	一年一付	