

乙方合同编号:

协议期限: 年 月 日至 年 月 日

云南云天化云峰化工有限公司 所属原上海办事处 303、304、305 房屋租赁协议

出租方（甲方）：云南云天化云峰化工有限公司

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，甲、乙双方就租用甲方所属原上海办事处 303、304、305 房屋事宜，在平等、自愿的基础上协商，达成如下续租协议，双方共同遵守执行。

一、房屋基本情况

甲方出租的房屋位于上海市黄浦区文庙路 124 号三层楼梯以西 303、304、305 号，建筑面积 99.10 m²。

二、房租支付方式及租赁期限

1、房租及租赁期限

鉴于该处房屋已经纳入动迁范围，租期暂定为： 年 月 日至 年 月 日，租金标准为： 元/月，年租金： 元/年；如在租期内动迁，则按实际租住月结算房租。

2、保证金及房租支付方式

本协议签订后，乙方须在每年 月 日前一次性向甲方支付房租 元，不按时支付租金的甲方可单方面解除该协议。房租支付方式为以现金或银行汇款存入甲方指定账户，甲方在收到相应款项后及时向乙方开具房租收据或发票。自乙方付清首期租金及履约保证金之日起 5 个工作日内，甲方按标的现状与乙方交接。

乙方租用甲方房屋时须一次性向甲方交纳100000.00元(壹拾万元整)作为房屋设施、水费、电费、卫生费等保证金，该保证金不计利息，待合同终止、解除或期满之日，乙方在结清相关费用且按合同约定以适租状态向甲方返还标的后，甲方在30个工作日内按实际金额无息向乙方退还履约保证金。自乙方付清首期租金及履约保证金之日起5个工作日内，甲方按标的现状与乙方交接。

三、其他相关约定

1、乙方不得擅自对房屋改、扩建，不能改变房屋结构、性能，如需改动的须经甲方同意后方可进行。改动所产生的费用由乙方负责，在改动过程中造成他人伤害的由乙方承担，与甲方无关。因不可抗力导致房屋损毁的乙方免责。

2、本协议到期前，如因拆迁、甲方经营状况改变须使用或处置房屋等不可抗力和未知因素导致房屋不能继续出租给乙方的，乙方必须及时退还甲方所属房屋，租金按实际租用时间计算，但甲方不对乙方给予任何装修补偿。

3、租赁期内，乙方使用房屋所产生的水、电、气、绿化、卫生、治安、物业管理费的一切费用由乙方自行承担，由乙方直接上交相关的管理单位。

4、乙方对所租用的房屋只有使用权，不得擅自将此房屋转租给第三人，一经发现，甲方有权终止协议收回房屋，并不退已交租金和保证金。

5、乙方不得在房屋内进行一切非法活动，否则一切责任由乙方承担，且甲方有权终止协议收回房屋，并不退已交租金和保证金。

6、乙方若提前退租需提前一个月通知甲方，甲方不退租金。

协议到期时，乙方应提前一个月告知甲方是否继续租赁房屋，续约期内的租金由双方根据当时的市场情况协商确定，乙方享有同等条件下的优先租赁权。

7、本协议如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理，也可共同协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

8、因不可抗力不能继续履行本协议、经双方协商一致解除本协议时，本协议自动终止。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执三份，经双方法定代表人（负责人或授权代理人）签字并加盖合同专用章后生效。

甲方：云南云天化云峰化工有限公司

企业负责人或授权代理人：

经办人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码

地址：

邮政编码：

签订日期： 年 月 日

乙方：

企业负责人或授权代理人：

经办人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

签订日期： 年 月 日