

产 权 交 易 合 同

【样本】

甲方（转让方）： 无为市高沟镇人民政府
（统一社会信用代码：11340217734974699F）

法定代表人： 谢强 邮编： 238300
住所： 芜湖市无为市高沟镇龙庵社区 传真： _____
府苑路1号
经办人： _____ 电话： 0553-6860007

乙方（受让方）： _____

法定代表人： _____ 邮编： _____
住所： _____ 传真： _____
经办人： _____ 电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》和《企业国有资产交易监督管理办法》等相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方转让无为市高沟镇人民政府一艘趸船及附属设施设备相关事宜达成一致，签订本产权交易合同（以下简称“本合同”）。

第一条 转让标的

1、转让标的名称：

无为市高沟镇人民政府一艘趸船及附属设施设备。

2、转让标的基本情况：

（1）转让标的存放地：位于安徽省芜湖市无为市高沟镇长江边。

（2）本次转让标的主要包括：趸船1艘及船上平房4间、发电机1台、空调1台、钢丝绳570米、铁锚4个、锚链2条、高压泵3台、钢管若干米、散热器1个、配电控制柜2个、取水泵3台、变压器1台、变压器框架1套、杆上金具1套、低压柜1台、避雷器1组、电缆12米、绝缘导线600米等。

（3）本次转让标的资产明细可参考附件资产清单，具体资产种类、数量、质量、规格型号等均以移交日现场实物现状为准，如产生差异，不调整成交价款。

第二条 转让方式、转让价款、履约保证金及其支付要求

1、转让方式

本合同转让标的通过安徽长江产权交易所公开发布，广泛征集意向受让方，采用网络动态报价的方式确定乙方为受让方。

2、转让价款

甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币（大写）_____元整（即：¥_____元）转让给乙方。

3、转让价款支付方式及要求

(1) 自本合同生效之日起，乙方交纳的交易保证金（如乙方未支付交易服务费用，则为扣除乙方应支付的交易服务费用后的余款）自动转为乙方支付本合同约定转让价款的一部分。

(2) 自本合同生效之日起 5 个工作日内，乙方一次性付清标的转让价款。

(3) 标的全部转让价款支付至安徽长江产权交易所指定账户。

4、履约保证金支付方式及要求

(1) 履约保证金

自本合同生效之日起 5 个工作日内，乙方一次性缴纳履约保证金人民币（大写）伍仟元（¥5,000 元），由乙方付至安徽长江产权交易所指定账户，履约保证金不计息。

(2) 履约保证金的管理

履约保证金随同转让标的转让价款由安徽长江产权交易所划转至甲方指定账户，履约保证金自划转至甲方指定账户之日起的管理责任由甲方负责。在乙方按照甲方的要求完成转让标的搬运、清理离场工作，并经甲方验收合格后 5 个工作日内，由甲方负责将履约保证金退还给乙方，履约保证金不计息。

第三条 转让标的的交割事项

1、乙方在取得安徽长江产权交易所出具的《产权交易凭证》后 5 个工作日内，凭安徽长江产权交易所出具的《产权交易凭证》，按照转让标的移交日现状与甲方办理转让标的移交手续，自甲方办理完毕标的移交手续之日起，转让标的的所有风险、责任均由乙方负责，与甲方无关。

2、自办理完毕转让标的移交手续之日起 10 个工作日内，乙方须按照甲方的

要求完成转让标的搬运、清理离场工作，并清理完毕现场产生的垃圾；在转让标的搬运、清理离场等过程中产生的一切费用由乙方自行承担，所产生的经济、法律责任和安全风险均由乙方自行负责，与甲方无关。

第四条 甲方、乙方的承诺

（一）甲方的承诺

1、本次产权转让是甲方真实意愿表示，转让的产权权属清晰，甲方对该产权拥有合法的处置权且实施不存在限制条件。

2、甲方转让产权的相关行为已履行了相应程序，取得了相应批准。

（二）乙方的承诺：

1、已全面了解并自愿遵守有关法律法规和安徽长江产权交易所相关交易规则、规定；已经适当的批准与授权参与本次标的受让；所提交的受让申请及相关材料真实、完整、准确、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；对所提交材料的真实性、完整性、准确性、合法性、有效性承担法律责任。

2、已对转让标的进行了详细了解和调研，并进行了现场查勘，对本次投资风险已做了充分预判，投资风险自行承担，与甲方、安徽长江产权交易所无关。

3、乙方同意在取得安徽长江产权交易所出具的《产权交易凭证》后5个工作日内，凭安徽长江产权交易所出具的《产权交易凭证》，按照转让标的移交日现状与甲方办理转让标的移交手续，自甲方办理完毕标的移交手续之日起，转让标的的所有风险、责任均由乙方承担，与甲方无关。

4、自办理完毕转让标的移交手续之日起10个工作日内，乙方须按照甲方的要求完成转让标的搬运、清理离场工作，并清理完毕现场产生的垃圾；在转让标的搬运、清理离场等过程中产生的一切费用由乙方自行承担，所产生的经济、法律责任和安全风险均由乙方自行负责，与甲方无关。

5、转让标的的资产状况（包括但不限于种类、数量、质量、规格型号等）以移交时现场实物为准，与发布公告或附件资产清单表述存在差异，不调整成交价款。

6、转让标的图片仅供参考，标的种类、数量、质量、规格型号等以勘验时实际状况为准。本次提供的附件资产清单仅供参考，不作为提货依据。

7、转让标的的所涉趸船无船舶登记证书，如乙方对趸船进行拆解，则应按照

相关法律、法规规定依法拆解，对拆解过程中出现的风险、责任以及相关费用均由乙方自行承担，与甲方、安徽长江产权交易所无关；如乙方不对趸船进行拆解，则在使用过程中产生的任何经济、法律和安全责任均由乙方负责，与甲方、安徽长江产权交易所无关。

8、如乙方发现转让标的中可能存有危险废物，则自行依法按照《国家危险废物名录》的规定聘请专业的机构甄别转让标的中危险废物；甄别出的危险废物按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》等相关法律、法规规定自行依法处理，甄别及处置费用自行承担，否则，产生的一切经济、法律责任由乙方自行承担，与甲方、安徽长江产权交易所无关。

9、乙方在规定的时间内未能完成转让标的搬运、清理离场工作的，乙方应支付逾期违约金（每逾期1日人民币1,000元），逾期超过10日的，甲方有权提前终止本合同、追究乙方的违约责任、不退还乙方已支付的转让标的价款，并终止乙方搬运、清理离场工作，乙方对此前的所有投入不得要求补偿。

10、同意甲方不开具发票，转让过程中产生相关税费，根据相关法律、法规规定由双方各自承担。

第五条 合同双方的违约责任

1、乙方未按本合同第二条约定履行的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方向甲方一次性支付违约金人民币10,000元，给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

2、甲方未按本合同第三条约定履行的，乙方有权单方解除本合同并要求甲方向乙方一次性支付违约金人民币10,000元，给乙方造成损失的，还应承担赔偿责任。

3、乙方未按本合同第三条约定履行的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方向甲方一次性支付违约金人民币10,000元，给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

4、甲方未按本合同第四条（一）甲方承诺约定履约的，乙方有权单方解除本合同并要求甲方向乙方一次性支付违约金人民币10,000元，给乙方造成损失的，还应承担赔偿责任。

5、乙方未按本合同第四条（二）乙方承诺约定履约的，甲方有权单方解除

本合同并要求乙方向甲方一次性支付违约金人民币10,000元，给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

6、如因乙方原因，导致本合同无法签订或无法履行的，甲方有权对合同约定的转让标的进行重新公告。重新交易时，乙方不得报名参加竞买；重新交易的标的转让价款低于本次交易的标的转让价款（对于没有产生成交价的，标的底价视为标的成交价）造成的差价、费用损失、本次交易中的交易服务费用及因乙方违约而重新公告导致交易的标的转让价款迟延履行期间的滞纳金（交易的标的成交价款迟延履行期间为本次公告交易付款期限届满次日起至重新公告交易付款期截止之日，滞纳金按本次公告交易付款期限届满日有效LPR利率双倍计算），均由乙方承担，由甲方追究乙方的相关经济和法律責任。

7、本合同对双方违约行为做出约定的，按其约定执行，未约定的按以下方式处理：由于一方的过错造成本合同不能履行或不能完全履行时，由有过错的一方承担违约责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

第六条 合同的变更和解除

1、本合同经甲乙双方协商一致，可以解除、变更或终止本合同。

2、本合同如果发生解除、变更或终止情况之一的，均应采用书面形式，并报安徽长江产权交易所备案。

第七条 争议的解决方式

1、本合同履行中所涉及的全部争议，先由甲、乙双方协商解决；协商不成的，甲方或乙方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

2、本合同争议处理过程中，违约方应承担守约方为维护合法权益所支付的差旅费、调查取证费、诉讼费、仲裁费、律师费等全部费用。

第八条 合同的生效

1、本合同自甲、乙双方的法定代表人或授权代表签字，并盖章之日起生效。

2、本合同首页的住所为相关文件、文书的送达地址，在一方有关文书无法直接送达给另一方的情形下（包括且不限于一方下落不明或拒收），一方以EMS或挂号信邮寄至该地址的，视为已送达。地址发生变化，一方应书面告知另一方，否则对上述地址的送达视为已经送达。

3、本合同生效后，甲乙双方对本合同的变更或补充，应采用书面形式订立，并作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同一式六份，甲、乙双方各执二份；安徽长江产权交易所有限公司备案一份；其他用途备用一份。

（以下无正文）

甲方(转让方)：无为市高沟镇人民政府（盖 章）

法定代表人：

授权代表人：

签约时间： 年 月 日

签约地点：无为市

乙方（受让方）： _____

法定代表人：

授权代表人：

签约时间： 年 月 日

签约地点：无为市