

## 安全生产管理协议书

出租单位(以下简称甲方): 淮安朗东建设开发有限公司

地址 淮安经济技术开发区富誉路3号1幢501室

法定代表人: 张伟

承租单位(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国安全生产法》,《安全生产条例》等法律、法规和精  
神,为进一步加强租赁厂房场所、特种设备的安全生产管理,保证人民群众的生  
命和财产安全,经甲、乙双方协商后,一致同意签定本协议。

一、甲方将淮安市清江浦区 水渡口大道南侧215号, 诺德PCB智能设备制造产  
业园D2厂房一二三层的房屋(场地)(属 框架 结构,防火等级 丙类二 级)  
出租给乙方使用。附属设施有: \_\_\_\_\_ 特种设备有: \_\_\_\_\_。

二、乙方从事的主要生产经营内容: \_\_\_\_\_。从业人员数量为: \_\_\_\_\_人。

三、租赁期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

四、甲方的安全管理职责:

1. 出租的厂房,场所或特种设备,应符合国家有关法律,法规和规定,并具备出租  
时确定使用内容的安全生产条件。
2. 对乙方的安全生产、消防安全、特种设备安全管理等进行监督检查,对同一厂  
区,场所范围内多家承租单位的安全管理工作统一协调。
3. 对安监、消防、质监等相关部门检查发现的事故隐患或不安全因素,按照安全  
管理职责落实整改或督促乙方进行整改。

4.发现乙方存在安全生产、消防安全、特种设备安全等存在隐患时,及时督促乙方整改,并及时向所在地的安监、消防、质监等相关部门报告。

#### 五、乙方的安全管理职责:

- 1.严格遵守安全工作的法律,法规和规定,具备相应的安全生产资质和条件,并服从甲方对其安全工作的统一协调、检查和督促。
- 2.对承租区域或生产经营(生活)范围内的安全生产工作全面负责,承担责任,对事故隐患或不安全因素应立即整改。
- 3.建立安全生产工作责任制为核心的安全管理规章制度,加强对从业人员安全工作的日常教育和培训,按照有关规定配备安全管理人员,并制定安全应急救援,疏散预案。
- 4.在用的特种设备必须经检验,检测,验收合格,从事特种作业人员必须具备相应的资格,对设备和作业人员按规定进行年检和复审。
- 5.承租厂房(场所)的装修(改造)和设备安装,须符合有关技术标准和安全生产,消防安全规定,不得破坏,改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工,按国家有关规定办理。
- 6.发生安全生产、消防安全、特种设备安全等事故时,及时甲方和所在地的安监、消防、质监等相关部门报告。

#### 六、乙方在生产经营中有关安全管理要求:

- 1.应自觉遵守甲方制定的各项安全管理制度和规定;要加强从业人的安全教育和劳动纪律,治安教育,不得随意进入他人生产经营区域,严禁非生产人员进入生产经营区域。
- 2.一旦使用甲方所提供的房屋,场所,特种设备,就确认具备了基本安全生产条件。国家规定的特种设备和特种作业人员,须做到凭有效证件使用和持有效证件上岗。
- 3.生产场地或仓库应配备符合规定要求的灭火器材,严禁在禁烟区域内吸烟,严禁违章动用明火。
- 4.因生产需要使用,须到防火监督部门登记备案,经认定许可后方可使用,严禁在宿舍,仓库,办公场所区域内使用。
- 5.严禁生产,储存有毒,有害,易燃,易爆物品;如生产确需使用的须经安监,消防,环保,公安等部门批准,方可使用,并制订严格的管理制度,实行定点存放,专人负责

责。

6. 生产经营场所和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求, 标志明显, 保持出入口的畅通; 严禁封闭, 堵塞, 占用疏散通道和安全出入口; 严禁在生产、经营的建筑物内设置员工宿舍。

7. 不得随意变更厂房, 场地的用途和破坏建筑物的结构, 在铺设, 装修水, 电, 煤, 气, 线路或管道时, 不得违反安全规定。

七、甲、乙双方安全生产有关人员名单:

甲方安全生产第一责任人为: \_\_\_\_\_

甲方安全生产分管直接责任人为: \_\_\_\_\_

甲方消防安全管理人员为: \_\_\_\_\_

甲方特种设备安全管理人员为: \_\_\_\_\_

乙方安全生产第一责任人为: \_\_\_\_\_

乙方安全生产分管直接责任人为: \_\_\_\_\_

乙方消防安全管理人员为: \_\_\_\_\_

乙方特种设备安全管理人员为: \_\_\_\_\_

八、附则

1. 本协议须与租赁合同同时签订。

2. 本协议一式三份, 甲方执一份, 乙方执一份, 安监部门备案一份。

甲方单位(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

乙方单位(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

签订时间:     年     月     日

