

序号	标的名称	项目编号	房屋坐落	所在层数	租赁面积(平方米)	评估价(元/年)	年租金底价(元/年)	租赁年限(年)	租金支付方式	租金递增方式	保证金(元)	装修期限	承租押金(元)	房屋现状(在租/空置)	是否存在优先承租权	业态限制	对意向承租方资格条件的特别说明	其他特殊事项
1	南京财经大学仙林校区仙西14-4房屋	以系统提示为准	南京市栖霞区文苑路3号	一层	33	85000	86000	五年	一年一付, 先付后租	无	10000	按照实际情况商定	成交年租金的25%	空置	否	仅限于餐饮(饮品)	具备饮品实体店运营经验, 正在经营的饮品实体店经营项目不得少于2例, 提供至少2份自2022年1月1日起签订的且正在履约中的饮品实体店经营合同	
2	南京财经大学仙林校区仙西12房屋	以系统提示为准	南京市栖霞区文苑路3号	一层	90	130000	150000	五年	一年一付, 先付后租	无	15000	按照实际情况商定	成交年租金的25%	空置	否	仅限于餐饮(品牌糕点等)	具备品牌糕点实体店运营经验, 正在经营的品牌糕点实体店经营项目不得少于2例, 提供至少2份自2022年1月1日起签订的且正在履约中的品牌糕点实体店经营合同	
3	南京财经大学仙林校区仙北4和仙中5房屋	以系统提示为准	南京市栖霞区文苑路3号	一层	53.9	206400	228000	五年	一年一付, 先付后租	无	22800	按照实际情况商定	成交年租金的25%	空置	否	仅限于餐饮(品牌炸鸡)	具备品牌炸鸡实体店运营经验, 正在经营的品牌炸鸡实体店经营项目不得少于2例, 提供至少2份自2023年1月1日起签订的且正在履约中的品牌炸鸡实体店经营合同	