

2025年普洱思茅机场部分物业租赁项目明细表

| 标的<br>编号 | 商业点位交<br>易编号                    | 位置                  | 面积㎡       | 业态   | 交易条件                   |                                                           |                  |              |               |              |                                                                     |                                                                   |                       |             |                  | 项目现状 | 是否涉及<br>优先权 |
|----------|---------------------------------|---------------------|-----------|------|------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|------------------|------|-------------|
|          |                                 |                     |           |      | 品类                     | 经营范围                                                      | 出租底价             | 交易保证金<br>(元) | 收费模式          | 支付方式         | 递增比例                                                                | 营业提成比例                                                            | 履约保证金                 | 合同期限<br>(年) | 免租装<br>修期<br>(日) |      |             |
| 1        | 出发大厅内<br>部商铺                    | 候机楼到<br>达口右侧        | 17        | 零售类  | 综合类（含<br>零售、餐饮<br>、服务） | 企业宣传<br>、零售、<br>餐饮、租<br>车服务等<br>业务                        | 35700元/年         | 8,925.00     | 固定费用+<br>递增   | 预交年度费<br>用模式 | 第三年固定费<br>用在第二年固<br>定费用基础上<br>增长2%                                  | /                                                                 | 按合同固定费<br>用的2个月收<br>取 | 3           | 无                | 使用   | 是           |
| 2        | 机场闲置场<br>地                      | 职工倒班<br>房侧边空<br>地   | 30,634.00 | 场地租赁 | 场地租赁                   | 场地租赁<br>（花卉、<br>苗圃摆<br>放，简易<br>仓库、综<br>合性训练<br>基地等业<br>态） | 78,322.00元<br>/年 | 19,580.50    | 固定费用+<br>递增   | 预交年度费<br>用模式 | 第三年及第四<br>年固定费用在<br>第二年基础上<br>增长2%、第五<br>年租金在第四<br>年固定费用基<br>础上增长3% | /                                                                 | 按合同固定费<br>用的2个月收<br>取 | 5           | 2个月              | 闲置   | 否           |
| 3        | 普洱思茅机<br>场-航站楼站<br>前广场（充<br>电桩） | 候机楼前<br>停车场         | 5,117.00  | 服务类  | 充电桩业务                  | 停车场充<br>电桩业务                                              | 61404元/年         | 15,351.00    | 固定费用+<br>营业提成 | 预交年度费<br>用模式 | /                                                                   | 第四年在收取固定<br>费用的同时收取2%<br>的营业提成，第五<br>年在收取固定费用<br>的同时收取5%的营<br>业提成 | 按合同固定费<br>用的2个月收<br>取 | 5           | 2个月              | 闲置   | 否           |
| 4        | 普洱思茅机<br>场家属区5栋<br>左侧场地         | 机场家属<br>区5栋左侧<br>空地 | 150       | 场地租赁 | 场地租赁                   | 堆放杂物<br>仓库、搭<br>建临时简<br>易用房等<br>业务                        | 10800元/年         | 2,700.00     | 固定费用          | 预交年度费<br>用模式 | /                                                                   | /                                                                 | 按合同固定费<br>用的2个月收<br>取 | 2           | 无                | 使用   | 是           |