

《德宏芒市机场2026年候机楼第二批次商业点位招租明细表》

序号	标的名称	面积 (m²)	项目现状	业态	经营业态描述及相关要求	招租底价 (元/首年)	综合管理费 (元/年)	租金收取模式	提成比例	交易保证金	履约保证金	合同期限	免租期	意向承租方需具备的资格条件	其他事项说明
1	标的1【D-22商业点位】	102.6	空置	餐饮	西式快餐品牌（仅限连锁、直营、加盟模式，不得销售咖啡）	230,234	24,624	固定租金与提成两者取其高	20%	69,070	第一合同年度总费用30%	60个月	30天	1. 依法注册并有效存续的法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人。（营业执照的经营范围中需包含本标的所要求的业态） 2. 品牌加盟或代理，需提供品牌方出具的有效授权书及品牌连锁经营证明材料。 3. 意向承租方须具备近三年在国内交通枢纽（包括火车站、机场、客运站）或国内3A级及以上景区的经营经验，需至少提供一个相关合同作为证明材料。	租金调整方式：按合同履行当季度国内旅客吞吐量对比2019及2020年每季度平均国内旅客吞吐量确定调整比例(保留小数点后两位)，国内旅客吞吐量增减比例在5%以内不做调整，增减比例上下限设置为20%(含)，即动态调整比例设置的调整区间为“-20%至-5%和5%至20%”。 综合管理费不做调整。