

2026年临沧博尚机场第一期部分商业资源租赁项目明细表

标的	点位编号	面积 (m²)	位置	业态	品类	经营范围	标的现状	是否涉及 优先承租 权	合同期限	收费模式	招租底价 (固定费 用) (元/年)	递增比例	履约保证金 (万元)	交易保证金 (万元)	免租期 (天)
1	T2F1-R08	3	T2航站楼护卫执勤室 左侧	自动售货机 业务经营	自动售货机场 地	用于摆放自动售 货机，从事自动 售货业务	租赁中 (2026.5.31)	是	3年	固定租金+ 一定增减幅 比例	95,365.00	第一年合同年度租金 为公开招租成交价为 基准租金，即固定租 金，第二、三合同年 度租金增减幅采取以 2025年旅客吞吐量实 际完成值为基数，以 后合同年度旅客吞吐 量同比2025年旅客吞 吐量增减10%对应租 金增减1%比例调整 (四舍五入，取整 数)，租金增减幅比例 =(第二、三合同年度 旅客吞吐量÷2025年 度旅客吞吐量- 1)×10%，每个合同 年度租金调整幅度不 超过±10%。	成交价的30%	35,000.00	30天
	T2F1-R05	31	T2航站楼隔离区外出 发1#门左侧	零售	土特产、便利 店	土特产展示及销 售、便利店经营	租赁中 (2026.8.31)	是							
	T2F2-R01	18	T2航站楼2楼隔离区内 区域2#登机口左侧对 面	零售	便利店	便利店经营	租赁中 (2026.8.31)	是							
2	T2F2-R08	70	T2航站楼隔离区内2楼 3号直梯门口	综合业态	餐饮、咖啡、 小吃、综合茶 室	用于从事餐饮、 咖啡店、小吃、 综合茶室经营	租赁中 (2026.5.31)	是			75,382.00			28,000.00	
3	T2F1-R03	31	T2航站楼隔离区外出 发2#门进门左侧	茶室	综合茶室	茶品牌展示、销 售、茶文化综合 体验	租赁中 (2026.8.31)	是			56,481.00			20,000.00	
4	T2F1-R04	31	T2航站楼隔离区外出 发2#门进门右侧	茶室	综合茶室	茶品牌展示、销 售、茶文化综合 体验	租赁中 (2026.8.31)	是			56,481.00			20,000.00	
5	T2F1-R02	31	T2航站楼1楼隔离区外 到达门进门右侧	茶室	综合茶室	茶品牌展示、销 售、茶文化综合 体验	租赁中 (2026.10.31)	否			56,481.00			20,000.00	
6	T2F1-R09	13	T2航站楼1楼隔离区外 区域	按摩椅	按摩椅	摆放按摩椅，从 事按摩椅经营	租赁中 (2026.8.31)	是			155,973.00			55,000.00	
	T2F2-R09	24	T2航站楼2楼隔离区内 区域												
7	T2F2-R02	103	T2航站楼2楼隔离区内 区域1#扶梯口左对面	茶室	综合茶室	茶品牌展示、销 售、茶文化综合 体验	租赁中 (2026.8.31)	是			234,486.00			78,000.00	
	T2F2-R03	9	T2航站楼2楼隔离区内 区域2#登机口左对面												
	T2F2-R04	9													
	T2F2-R05	9													