

租赁范围资产——房屋明细表

评估基准日：2025年5月31日

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

表2
金额单位：元

[illegible]

租赁资产——构筑物明细表

评估基准日：2025年5月31日

表3

金额单位：元

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

序号	构筑物名称	结构	计量单位	数量	备注
1	砼地坪及植草砖	砼	m ²	1,210.00	
2	鱼塘	浆砌毛石	m ³	5,700.00	
3	消防水池	钢筋砼	m ³	628.32	
4	水池（热水供泡池）	钢筋砼	m ³	254.02	
5	水池-西楼生活用水（圆形）	砖混	m ³	132.47	
6	室外消防用水水池（圆形）	钢筋砼	m ³	43.35	
7	鱼塘周边露营地	砼	m ²	4,242.00	
8	夏令营地	砼	m ²	6,300.00	
9	道路及砼地坪	砼	m ²	3,345.30	
10	零星道路	砼	m ²	3,000.00	
11	宿舍旁篮球场停车场	砼	m ²	630.00	
12	主楼前停车场	砼	m ²	1,392.00	
13	围墙及栅栏	砖，钢	m	1,830.00	
14	毛石挡墙	浆砌毛石	m ³	2,560.00	
15	热身池	砖	m ³	8.00	
16	儿童池	砖	m ³	5.00	
17	知足池	砖	m ³	5.00	
18	同乐池	砖	m ³	154.97	
19	泡泡浴	砖	m ³	32.00	
20	玫瑰花池	砖	m ³	80.00	
21	捉鱼池	砖	m ³	240.00	
22	柠檬池	砖	m ³	32.00	
23	酒泉池	砖	m ³	32.00	
24	牛奶池	砖	m ³	32.00	
25	薰衣草池	砖	m ³	32.00	
26	红花池	砖	m ³	32.00	
27	冷雾泉	砖	m ³	38.40	
28	爨乐池	砖	m ³	24.00	
29	矿砂浴	砖	m ³	96.00	
30	泡池区步道	石	m ²	392.00	
31	泡池区绿化景观	绿化	m ²	6,560.29	
31				39,063.11	

租金范围——机器设备明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

金额单位：元

序号	名称	安装地点	规格(型号)	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	备注
1	水泵	员工宿舍	AP-300 2.2kw	Spass美超	台	3	2023年1月	2023年1月	
2	水泵	员工宿舍	AT-500 3.8kw	Spass美超	台	12	2023年1月	2023年1月	
3	旋涡式风机	员工宿舍	220m3/h 2.2kw	Spass美超	台	4	2023年1月	2023年1月	
4	3#井		机井 200m		m	200	1992年1月	1992年1月	
5	供水管线(热水)	员工宿舍	DN100 钢管		m	700	2011年6月	2011年6月	
6	供水管线(冷水)	员工宿舍	DN100 钢管		m	700	2010年6月	2010年6月	
7	供水管线(冷水)	员工宿舍	DN75 PE管		m	400	2010年6月	2010年6月	
8	排水管	员工宿舍	DN200 PE管		m	800	2010年6月	2010年6月	
9	水箱	员工宿舍	2t		台	1	2021年6月	2021年6月	
10	水箱	员工宿舍	1t		台	1	2021年6月	2021年6月	
11	水箱	SPA楼	20t		台	1	2021年3月	2021年3月	
12	太阳能设备	SPA楼	150管		套	1	2015年6月	2015年6月	
13	空气源热泵热水机	SPA楼	0.7m3/h	舒量	台	1	2015年6月	2015年6月	
14	水箱	SPA楼	3t		台	1	2015年6月	2015年6月	
15	水箱	SPA楼	9t		台	1	2011年6月	2011年6月	
16	水箱	SPA楼	3t		台	1	2021年6月	2021年6月	
17	空调(一拖多空调)	SPA楼	RFC25WG-M	三菱重工海尔(青岛)	台	5	2009年6月	2009年6月	
18	空调	SPA楼		三菱重工海尔(青岛)	台	1	2009年6月	2009年6月	
19	火灾报警系统	酒店消防	TB-QTL-9000	深圳市泛海三江电子	套	1	2014年6月	2014年6月	
20	立式单级消防泵	酒店消防	XBD5.2/30-100L 30KW	上海舜龙泵业	台	4	2014年6月	2014年6月	
21	消防主管道	酒店消防	DN150 钢管		m	400	2014年6月	2014年6月	
22	喷淋系统	酒店消防			套	1	2014年6月	2014年6月	
23	SQI隔膜气压罐	SPA楼消防	Φ600mm 0.32m3	上海容华高压容器	台	1	2006年6月	2006年6月	
24	立式单级消防泵	SPA楼消防	XBD4.4/1.5-40-200A/2 3KW	上海东方泵业	台	2	2006年6月	2006年6月	
25	立式单级消防泵	SPA楼消防	XBD8.2/22-100-200B/2 15KW	上海东方泵业	台	4	2006年6月	2006年6月	
26	低压配电柜	SPA楼消防	配电柜	曲靖东电德力西电器	台	2	2006年6月	2006年6月	
27	消防主管道	SPA楼消防	DN100 钢管		m	300	2006年6月	2006年6月	
28	喷淋系统	SPA楼消防			套	1	2006年6月	2006年6月	
29	空气能中央热水机	酒店对面	GRS-80SXF/T 13.8m3/h	格兰仕(中山)家用电器公司	台	4	2010年6月	2010年6月	
30	保温储罐	酒店对面	14吨 钢制		台	2	2011年6月	2011年6月	
31	变压器	酒店	S9-500/10	云南通变	台	1	2006年6月	2006年6月	
32	低压配电屏	酒店		昆明海伦特电控设备	台	3	2014年10月	2014年10月	
33	变压器	西楼配电室	S9-400/10	云南通变	台	1	2001年10月	2001年10月	
34	低压配电屏	西楼配电室		昆明巨力电气集团	台	3	2011年11月	2011年11月	
35	箱式变压器	露天温泉配电室	DXB-400/10	云南通变	台	1	2006年4月	2006年4月	
36	变压器	别墅区配电室	S1-125/10	昆明变压器厂	台	1	1992年9月	1992年9月	
37	低压配电屏	别墅区配电室		曲靖东电德力西	台	2	2004年4月	2004年4月	
38	供电线路		150mm2 铜芯电缆		m	600	2000年1月	2000年1月	
39	供电线路		50mm2 铜芯电缆		m	2,000	2000年1月	2000年1月	
40	供电线路		6mm2 铜芯电缆		m	20,000	2000年1月	2000年1月	
41	广告牌	公路	1.4*3m		块	5	2016年12月	2016年12月	
42	电动伸缩门	开发公司		昆明中尉科技公司	道	1	2009年4月	2009年4月	
43	办公台	开发公司 103			张	1	2007年3月	2007年3月	
44	办公台	开发公司 103			张	1	2008年6月	2008年6月	
45	办公台	开发公司 103			张	1	2008年6月	2008年6月	
46	办公台	开发公司 103			张	1	2008年6月	2008年6月	
47	西格纳经理台	开发公司 201			张	1	2007年3月	2007年3月	
48	TK-1470办公台	开发公司 201			张	1	2007年11月	2007年11月	

租金范围——机器设备明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

金额单位：元

序号	名称	安装地点	规格(型号)	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	备注
49	办公台	开发公司 202			张	1	2007年3月	2007年3月	
50	办公台	开发公司 202			张	1	2007年3月	2007年3月	
51	西格纳经理台	开发公司 203			张	1	2008年4月	2008年4月	
52	西格纳经理台	开发公司 206			张	1	2007年3月	2007年3月	
53	西格纳经理台	开发公司 208			张	1	2007年3月	2007年3月	
54	米勒大班台	开发公司 2楼左二办			张	1	2007年3月	2007年3月	
55	米勒文件柜	开发公司 2楼左二办			个	1	2007年3月	2007年3月	
56	大班椅	开发公司 2楼左二办			把	1	2007年3月	2007年3月	
57	米勒大班台	开发公司 2楼左三办			张	1	2007年3月	2007年3月	
58	大班椅	开发公司 2楼左三办			把	1	2007年3月	2007年3月	
59	米勒大班台	开发公司 2楼左一办			张	1	2007年3月	2007年3月	
60	米勒文件柜	开发公司 2楼左一办			个	1	2007年3月	2007年3月	
61	大班椅	开发公司 2楼左一办			把	1	2007年3月	2007年3月	
62	大班椅	开发公司 2楼左一办			把	1	2007年3月	2007年3月	
63	大班椅	开发公司 3楼过道			把	1	2007年3月	2007年3月	
64	艾特款前台	开发公司 前台			张	1	2007年3月	2007年3月	
65	米勒文件柜	开发公司 二楼			个	1	2007年3月	2007年3月	
66	米勒文件柜	开发公司 书记办			个	1	2007年3月	2007年3月	
67	米勒大班台	开发公司 项目部			张	1	2007年3月	2007年3月	
68	米勒大班台	开发公司 项目部			张	1	2007年3月	2007年3月	
69	米勒文件柜	开发公司 项目部			个	1	2007年3月	2007年3月	
70	办公台	开发公司 项目部			张	1	2007年3月	2007年3月	
71	耶利亚沙发	开发公司 项目部			个	1	2007年3月	2007年3月	
72	办公台	开发公司 员工宿舍内			张	1	2007年3月	2007年3月	
73	西格纳经理台	开发公司 综合部			张	1	2007年3月	2007年3月	
74	TK-402文件柜	开发公司 综合部			个	1	2007年4月	2007年4月	
75	TK-402文件柜	开发公司 综合部			个	1	2007年4月	2007年4月	
76	TK-订制文件柜	开发公司 综合部			个	1	2007年4月	2007年4月	
77	TK-订制文件柜	开发公司 综合部			个	1	2007年4月	2007年4月	
78	TK-订制文件柜	开发公司 综合部			个	1	2007年4月	2007年4月	
79	TK-订制文件柜	开发公司 综合部			个	1	2007年4月	2007年4月	
80	办公台	开发公司 综合部			张	1	2008年6月	2008年6月	1批, 包含沙发、方桌、长桌
81	深井潜水泵(3#井)	干疗-3号井	22kw 11级		台	1	2021年11月	2021年11月	
82	自起减压启动箱	干疗-3号井			台	1	2013年11月	2013年11月	
83	空气能热水系统	干疗-员工宿舍	KFXRS-9T/C1 2m3/h	浙江正理生能科技	台	1	2021年1月	2021年1月	
84	电动伸缩门(含电机)	干疗-SPA大门	7m h1.6m		台	1	2021年1月	2021年1月	
85	污水处理设施	干疗-员工食堂后门		处理量50m3/天	套	1	2024年10月	2024年10月	
86	浴暖锅炉	干疗-老热源泵机组旁			台	1	2012年10月	2012年10月	
87	水缸	干疗-酒店停车场			个	1	2017年12月	2017年12月	
88	电动车	干疗-员工宿舍			台	1	2017年9月	2017年9月	
89	宗申碎草机	干疗-员工宿舍			台	1	2022年9月	2022年9月	
90	抽油烟机	干疗-鱼塘			台	1	2018年7月	2018年7月	
91	烧烤凉亭	干疗-鱼塘			个	4	2022年5月	2022年5月	
92	不锈钢碗橱	干疗-员工食堂			个	1	2015年5月	2015年5月	
93	储物柜	干疗-员工食堂			个	1	2011年12月	2011年12月	
94	室外景观工艺品(绵羊、长颈鹿)	SPA 露天			个	1	2017年9月	2017年9月	
95	石刻介绍碑	SPA 露天			个	1	2017年12月	2017年12月	
96	石雕像	SPA 露天			个	1	2017年12月	2017年12月	

租金范围——机器设备明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

金额单位：元

序号	名称	安装地点	规格(型号)	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	备注
97	单门小躺床	SPA 露天 大象池			张	1	2023年4月	2023年4月	停用
98	打印机	SPA 露天 咖啡吧			台	1	2011年12月	2011年12月	
99	台式电脑	SPA 露天 咖啡吧			台	1	2011年12月	2011年12月	
100	吧台制作	SPA 露天 咖啡吧			套	1	2018年4月	2018年4月	
101	吧台	SPA 露天 咖啡吧			台	1	2012年5月	2012年5月	
102	海棠架	SPA 露天 咖啡吧			个	1	2017年7月	2017年7月	
103	咖啡机	SPA 露天 咖啡吧			台	1	2018年2月	2018年2月	
104	磨豆机	SPA 露天 咖啡吧			台	1	2018年2月	2018年2月	
105	冷柜	SPA 露天 咖啡吧			台	1	2018年2月	2018年2月	
106	大椅子	SPA 露天 咖啡吧			把	3	2018年6月	2018年6月	徐霞客
107	小椅子	SPA 露天 咖啡吧			把	1	2018年6月	2018年6月	徐霞客
108	吸污机	SPA 露天 咖啡吧外后			台	1	2012年10月	2012年10月	
109	台式电脑	SPA 露天 么么哒			台	1	2011年12月	2011年12月	
110	冰箱	SPA 露天 么么哒			台	1	2017年5月	2017年5月	
111	冰柜	SPA 露天 么么哒			台	1	2017年7月	2017年7月	
112	6眼煮面炉	SPA 露天 么么哒			台	1	2017年7月	2017年7月	
113	功放	SPA 露天 么么哒			台	1	2022年9月	2022年9月	
114	人造雾设备	SPA 露天 死海机房			台	1	2014年4月	2014年4月	
115	过滤器	SPA 露天 秀水楼			台	1	2015年5月	2015年5月	
116	单门凉亭	SPA 露天 游泳池两边			个	2	2022年5月	2022年5月	
117	茶具	SPA 露天 诸葛亭			套	1	2011年10月	2011年10月	
118	包房阳台椅子	SPA 汤屋			把	2	2014年12月	2014年12月	
119	长虹液晶电视	SPA 汤屋 / SPA房			台	13	2011年12月	2011年12月	
120	美的空调	SPA 汤屋VIP1			台	1	2014年3月	2014年3月	
121	都市木歌木床	SPA 汤屋VIP1 / VIP7			张	2	2013年2月	2013年2月	
122	康丽莱床垫	SPA 汤屋VIP1 / VIP7			张	2	2013年2月	2013年2月	
123	格力空调	SPA 汤屋VIP2 / VIP6			台	2	2016年1月	2016年1月	
124	台式电脑	SPA 温泉 前台			台	1	2011年12月	2011年12月	
125	台式电脑	SPA 温泉 前台			台	1	2011年12月	2011年12月	
126	台式电脑	SPA 温泉 前台			台	1	2013年11月	2013年11月	
127	台式电脑(一体机)	SPA 温泉 前台			台	1	2021年10月	2021年10月	
128	打印机	SPA 温泉 前台			台	1	2007年3月	2007年3月	
129	打印机	SPA 温泉 前台			台	1	2007年3月	2007年3月	
130	打印机	SPA 温泉 前台			台	1	2008年4月	2008年4月	汤屋7台；SPA房6台
131	戴尔服务器电脑	SPA 温泉 前厅 机房			台	1	2020年4月	2020年4月	
132	服务器主机	SPA 温泉 前厅 机房			台	1	2011年12月	2011年12月	
133	服务器显示器	SPA 温泉 前厅 机房			台	1	2011年12月	2011年12月	
134	博古架	SPA 温泉大厅			个	1	2017年5月	2017年5月	
135	LED显示屏	SPA 温泉大厅			台	1	2014年5月	2014年5月	
136	莲花石雕	SPA 温泉露天			个	1	2018年7月	2018年7月	
137	潜水水泵	SPA 温泉露天			台	1	2019年4月	2019年4月	
138	沙发	SPA 温泉前厅			个	9	2011年6月	2011年6月	一体机
139	长茶几	SPA 温泉前厅			个	4	2011年6月	2011年6月	
140	风幕机	SPA 温泉前厅			台	1	2011年6月	2011年6月	
141	空调	SPA 温泉前厅			台	1	2011年6月	2011年6月	
142	简单博古架	SPA 温泉前厅			个	1	2017年11月	2017年11月	
143	容声冰柜	SPA 温泉休息厅			台	1	2015年4月	2015年4月	
144	火警报警网络设备	SPA 消防控制室	IB-QC-GST200	海湾安全技术公司	套	1	2013年12月	2013年12月	

租金范围——机器设备明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

金额单位：元

序号	名称	安装地点	规格(型号)	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	备注
145	主机智能电源盘	SPA 消防控制室			个	1	2014年11月	2014年11月	
146	台式电脑	SPA 自助餐厅			台	1	2011年12月	2011年12月	
147	打印机	SPA 自助餐厅			台	1	2007年3月	2007年3月	
148	家具用具	SPA房			套	1	2011年12月	2011年12月	
149	床头柜	SPA房 301			个	1	2015年5月	2015年5月	
150	单人床	SPA房 301			个	2	2015年5月	2015年5月	
151	行李柜	SPA房 301			个	1	2015年5月	2015年5月	
152	床垫	SPA房 301			张	2	2015年5月	2015年5月	
153	美的空调	SPA房 301			台	1	2024年12月	2024年12月	
154	躺椅	SPA房（仓库）			把	1	2015年5月	2015年5月	
155	屏风置物架	SPA楼 自助餐厅			个	1	2018年7月	2018年7月	
156	打印机	SPA楼 三楼			台	1	2007年3月	2007年3月	
157	蛋糕展示柜	SPA楼 温泉大厅			台	1	2018年2月	2018年2月	
158	立式商售冰柜	SPA楼 自助餐厅			台	1	2011年6月	2011年6月	
159	餐桌套	SPA楼 自助餐厅包房			套	1	2022年8月	2022年8月	
160	三星水池	SPA楼 自助餐厅厨房			套	1	2011年6月	2011年6月	
161	四层菜架	SPA楼 自助餐厅厨房			个	1	2011年6月	2011年6月	
162	不锈钢滤油网烟罩	SPA楼 自助餐厅厨房	不锈钢8500*500*450		m	9	2011年6月	2011年6月	
163	双向工作柜	SPA楼 自助餐厅厨房			台	2	2011年6月	2011年6月	
164	四层菜架	SPA楼 自助餐厅厨房			个	1	2011年6月	2011年6月	
165	四门储藏柜	SPA楼 自助餐厅厨房			台	1	2011年6月	2011年6月	
166	厨房换气系统	SPA楼 自助餐厅厨房			套	1	2011年6月	2011年6月	
167	榨汁机	SPA楼 自助餐厅厨房			台	1	2011年6月	2011年6月	
168	暖碟车	SPA楼 自助餐厅厨房			台	1	2011年6月	2011年6月	
169	自助餐炉	SPA楼 自助餐厅厨房			台	1	2011年6月	2011年6月	
170	双门平台雪柜	SPA楼 自助餐厅厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
171	四门高身冷藏雪柜	SPA楼 自助餐厅厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
172	单通柜式工作台	SPA楼 自助餐厅厨房			个	1	2014年12月	2014年12月	
173	四门高身冷冻雪柜	SPA楼 自助餐厅厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
174	四星盆带残渣工作台	SPA楼 自助餐厅厨房			个	4	2014年12月	2014年12月	
175	双门平台雪柜（冷藏）	SPA楼 自助餐厅厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
176	四星雪柜	SPA楼 自助餐厅厨房			个	1	2017年5月	2017年5月	
177	不锈钢动力柜控制配套箱	SPA楼 自助餐厅厨房			个	1	2024年12月	2024年12月	
178	购厨房电气设备一批电磁大锅灶等	SPA楼 自助餐厅厨房			批	1	2024年12月	2024年12月	
179	保温桶	SPA楼 自助餐厅厅面			个	2	2014年12月	2014年12月	
180	消毒柜	SPA楼 自助餐厅厅面			台	2	2014年12月	2014年12月	
181	餐桌一批	SPA楼 自助餐厅厅面			批	32	2017年1月	2017年1月	
182	空气能热泵泵及配套设施	SPA楼顶			套	1	2021年6月	2021年6月	
183	空气源热泵	SPA楼顶			台	1	2022年10月	2022年10月	
184	热泵泵机组	SPA楼楼顶			台	1	2013年12月	2013年12月	
185	变频泵	SPA楼楼顶			台	1	2015年8月	2015年8月	
186	儿童乐园装修	SPA楼三楼			项	1	2018年6月	2018年6月	
187	室外组合滑梯	SPA楼三楼			个	1	2018年6月	2018年6月	
188	多功能软体爬滑组合	SPA楼三楼			个	1	2018年6月	2018年6月	
189	空调	SPA休息厅			台	1	2011年6月	2011年6月	
190	消毒柜	SPA休息厅			台	1	2012年4月	2012年4月	
191	休息沙发	SPA休息厅			个	32	2017年1月	42,766.00	
192	理疗床	SPA-VIP男宾 仓库			张	4	2017年1月	2017年1月	桌子*32 椅子*125

租金范围——机器设备明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

金额单位：元

序号	名称	安装地点	规格(型号)	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	备注
193	12门密码柜	SPA更衣室门外			台	2	2014年5月	2014年5月	
194	窗帘一批	SPA休息厅			批	1	2011年6月	2011年6月	
195	莫吉奥会议台	酒店党员活动室			个	1	2007年3月	2007年3月	
196	智能交互一体机	酒店党员活动室/开发公司			台	2	2014年12月	2014年12月	
197	温泉、酒店、微官网管理软件	酒店-排信达软件			套	1	2015年9月	2015年9月	
198	信息点	酒店-排信达软件信息点位			套	1	2011年12月	2011年12月	
199	一层SPA过道饰品	酒店 1楼			批	1	2014年12月	2014年12月	
200	一层男宾区墙上装饰	酒店 1楼			批	1	2014年12月	2014年12月	
201	台式电脑	酒店 1楼办公室			台	1	2016年11月	2016年11月	
202	台式电脑	酒店 1楼办公室			台	1	2015年12月	2015年12月	含配套小电视
203	打印机	酒店 1楼办公室			台	1	2008年3月	2008年3月	
204	星风牌搅拌机	酒店 1楼厨房			台	1	2012年12月	2012年12月	
205	压面机	酒店 1楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
206	两盘电烤箱	酒店 1楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
207	电扒炉	酒店 1楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
208	醒发箱	酒店 1楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
209	四星四门雪柜	酒店 1楼厨房			台	1	2018年2月	2018年2月	
210	和面机	酒店 1楼厨房			台	1	2020年9月	2020年9月	
211	面团分割机	酒店 1楼厨房			台	1	2022年8月	2022年8月	
212	电烤箱	酒店 1楼厨房			台	2	2018年9月	2018年9月	
213	成云牌四开门雪柜	酒店 1楼厨房			台	1	2012年12月	2012年12月	
214	包房阳台茶几	酒店 1楼大泡池			个	1	2014年12月	2014年12月	
215	演讲台	酒店 1楼泡池			个	1	2007年4月	2007年4月	
216	泡池区躺椅	酒店 1楼泡池区			把	2	2014年12月	2014年12月	
217	藤椅套装	酒店 1楼水疗房			把	3	2017年7月	2017年7月	
218	SPA按摩房装饰柜1200×400×8	酒店 1楼水疗房			个	2	2014年12月	2014年12月	
219	SPA房吊灯	酒店 1楼水疗房			个	6	2014年12月	2014年12月	
220	SPA房装饰画	酒店 1楼水疗房			幅	3	2014年12月	2014年12月	
221	SPA按摩床	酒店 1楼水疗房、VIP男宾			张	6	2014年12月	2014年12月	
222	SPA过道端景台1800×310×100	酒店 1楼水疗房外			个	1	2014年12月	2014年12月	
223	包房装饰柜	酒店 2楼过道			个	1	2014年12月	2014年12月	
224	三楼过道端景台	酒店 3楼过道			个	1	2014年12月	2014年12月	
225	台式电脑	酒店 4楼			台	1	2011年12月	2011年12月	
226	打印机	酒店 4楼			台	1	2008年2月	2008年2月	
227	蒸饭车	酒店 4楼餐厅			台	1	2017年5月	2017年5月	
228	四门雪柜	酒店 4楼厨房			台	1	2011年6月	2011年6月	
229	挂墙储物柜	酒店 4楼厨房			个	1	2014年12月	2014年12月	
230	双通柜式工作台	酒店 4楼厨房			个	2	2014年12月	2014年12月	
231	电磁双头单尾炒炉	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
232	电磁单头汤桶	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
233	电磁四头炖炉	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
234	环保低噪音风柜	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
235	风柜支架	酒店 4楼厨房			个	1	2014年12月	2014年12月	
236	静电油烟处理器	酒店 4楼厨房			m	9	2014年12月	2014年12月	
237	双门平台雪柜(冷冻)	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
238	消毒柜(700L)	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
239	四门保洁柜	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
240	单通柜式工作台	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	

租金范围——机器设备明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

金额单位：元

序号	名称	安装地点	规格(型号)	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	备注
241	炉后封板	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
242	前档板	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
243	单道备餐工作台	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
244	暖碟车	酒店 4楼厨房			台	1	2014年12月	2014年12月	
245	20人电动餐桌	酒店 4楼大包			套	1	2014年12月	2014年12月	
246	包房备餐柜	酒店 4楼大包			台	1	2014年12月	2014年12月	
247	四层中餐包房鸟笼灯	酒店 4楼大包			个	1	2014年12月	2014年12月	
248	酒水车	酒店 4楼大包			台	1	2014年12月	2014年12月	
249	圆形自助餐炉	酒店 4楼大厅			台	12	2014年12月	2014年12月	
250	欧式五头点心架	酒店 4楼大厅			个	1	2014年12月	2014年12月	
251	四层餐厅吊灯	酒店 4楼大厅			个	1	2014年12月	2014年12月	
252	中餐区备餐柜	酒店 4楼过道			台	2	2014年12月	2014年12月	
253	功夫茶具	酒店 4楼小包			套	2	2014年12月	2014年12月	
254	四层中餐包房沙发台灯	酒店 4楼小包			个	1	2014年12月	2014年12月	
255	四楼棋牌室吊灯	酒店 4楼小包			个	1	2014年12月	2014年12月	
256	四楼棋牌室挂画	酒店 4楼小包			幅	1	2014年12月	2014年12月	
257	双头粥炉	酒店 仓库			台	1	2011年6月	2011年6月	
258	笔记本电脑	酒店 会议室			台	1	2016年5月	2016年5月	
259	影像投影仪	酒店 会议室			台	1	2019年6月	2019年6月	
260	演讲台	酒店 会议室/餐厅			个	3	2014年12月	2014年12月	
261	台式电脑	酒店 前台			台	1	2011年12月	2011年12月	
262	打印机	酒店 前台			台	1	2011年12月	2011年12月	
263	台式电脑	酒店 前台			台	1	2013年11月	2013年11月	
264	台式电脑	酒店 前台			台	1	2018年4月	2018年4月	
265	平板电脑	酒店 前台			台	1	2017年9月	2017年9月	
266	打印机	酒店 前台			台	1	2010年11月	2010年11月	
267	套房沙发	酒店 套房			个	1	2014年12月	2014年12月	
268	套房沙发	酒店 套房			个	2	2014年12月	2014年12月	
269	大堂沙发	酒店2、3楼			个	2	2014年12月	2014年12月	
270	大堂沙发	酒店2、3楼			个	4	2014年12月	2014年12月	
271	套房长茶几1000×500×450	酒店2、3楼过道			个	3	2014年12月	2014年12月	
272	功夫茶具	酒店209、311、仓库			个	3	2014年12月	2014年12月	
273	液晶电视	酒店301			台	1	2014年12月	2014年12月	
274	西餐四人长条桌	酒店4楼			张	12	2014年12月	2014年12月	
275	西餐方桌	酒店4楼			张	3	2014年12月	2014年12月	
276	西餐备餐柜	酒店4楼			台	1	2014年12月	2014年12月	
277	四楼中餐包房装饰台灯	酒店4楼			个	2	2014年12月	2014年12月	
278	圆桌	酒店4楼、仓库			张	9	2011年6月	2011年6月	三人组
279	中餐区餐桌	酒店4楼、仓库			张	8	2014年12月	2014年12月	二人组 *2
280	康宝消毒柜	酒店茶水间			台	1	2015年3月	2015年3月	1单人 1双人
281	行旅车	酒店大泡池			张	1	2014年12月	2014年12月	2单人 2双人
282	大堂吧方形吊灯	酒店大堂			个	1	2014年12月	2014年12月	
283	大堂沙发灯	酒店大堂			个	4	2014年12月	2014年12月	
284	大堂挂画	酒店大堂			幅	1	2014年12月	2014年12月	
285	二楼过道沙发	酒店大堂			个	1	2014年12月	2014年12月	
286	紫檀茶台6件套	酒店大厅			套	1	2017年8月	2017年8月	
287	大堂端景台	酒店大厅			个	1	2014年12月	2014年12月	
288	三楼过道屏风	酒店大厅			个	1	2014年12月	2014年12月	

租金范围——机器设备明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

金额单位：元

序号	名称	安装地点	规格(型号)	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	备注
289	海棠架	酒店大厅			个	1	2017年7月	2017年7月	
290	简单古架	酒店大厅			个	2	2017年7月	2017年7月	
291	无线话筒接收器	酒店会议室			台	1	2011年12月	2011年12月	
292	调音台	酒店会议室			台	1	2011年12月	2011年12月	
293	功放	酒店会议室			台	1	2011年12月	2011年12月	
294	音箱	酒店会议室			台	1	2011年12月	2011年12月	
295	音响设备一批	酒店会议室			批	1	2016年8月	2016年8月	
296	酒店会议室LED显示屏	酒店会议室			台	1	2018年7月	2018年7月	
297	无线话筒	酒店会议室			批	1	2019年4月	2019年4月	
298	酒店会议室 LED屏	酒店会议室			台	1	2024年1月	2024年1月	
299	监控设备	酒店监控室	58个摄像头		套	1	2017年1月	2017年1月	
300	微型消防站（消防器材）	酒店监控室			套	1	2017年5月	2017年5月	
301	治安监控设备及安装	酒店监控室			套	1	2021年3月	2021年3月	
302	液晶电视	酒店客房			台	29	2014年12月	2014年12月	
303	单人床2×1.8	酒店客房			张	12	2014年12月	2014年12月	
304	单人床休闲椅	酒店客房			个	12	2014年12月	2014年12月	
305	单人行李架	酒店客房			个	12	2014年12月	2014年12月	
306	标准床	酒店客房			张	32	2014年12月	2014年12月	
307	标准行李架	酒店客房			个	16	2014年12月	2014年12月	
308	标间羽绒被	酒店客房			套	31	2014年12月	2014年12月	
309	标间羽绒枕	酒店客房			个	75	2014年12月	2014年12月	
310	标间床旗	酒店客房			张	38	2014年12月	2014年12月	
311	标间羽绒垫	酒店客房			个	31	2014年12月	2014年12月	
312	标间落地灯	酒店客房			个	16	2014年12月	2014年12月	
313	单间落地灯	酒店客房			个	12	2014年12月	2014年12月	
314	标间落地灯（样板间）	酒店客房309			个	1	2015年5月	2015年5月	
315	无线AP	酒店楼层			个	1	2017年1月	2017年1月	
316	保险柜	酒店前台			台	1	2011年12月	2011年12月	
317	二代身份证阅读器	酒店前台			套	1	2014年12月	2014年12月	
318	金盾公安系统	酒店前台			套	1	2018年9月	2018年9月	
319	大堂收银灯	酒店收银台			套	1	2014年12月	2014年12月	
320	套房床2×1.8	酒店套房			张	3	2014年12月	2014年12月	
321	套房床榻1800×410×450	酒店套房			张	3	2014年12月	2014年12月	
322	套房装饰柜1000×400×500	酒店套房			个	3	2014年12月	2014年12月	
323	套房写字桌1400×700×760	酒店套房			张	3	2014年12月	2014年12月	
324	套房行李架700×400×500	酒店套房			个	3	2014年12月	2014年12月	
325	套房被套	酒店套房			套	50	2014年12月	2014年12月	
326	套房羽绒被	酒店套房			套	15	2014年12月	2014年12月	
327	套房羽绒枕	酒店套房			套	60	2014年12月	2014年12月	
328	套房床旗	酒店套房			张	19	2014年12月	2014年12月	
329	套房羽绒垫	酒店套房			张	15	2014年12月	2014年12月	
330	办公台	西楼 106			张	1	2007年3月	2007年3月	
331	台式电脑	西楼 117			台	1	2011年12月	2011年12月	
332	打印机	西楼 117			台	1	2011年12月	2011年12月	
333	米勤文件柜	西楼 1楼麻将室			个	1	2007年3月	2007年3月	
334	大班椅	西楼 217			把	1	2007年3月	2007年3月	
335	办公台	西楼 219			张	1	2007年3月	2007年3月	
336	办公台	西楼 220			张	1	2007年3月	2007年3月	

租金范围——机器设备明细表

评估基准日：2025年5月31日

表4

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

金额单位：元

序号	名称	安装地点	规格(型号)	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	备注
337	办公台	西楼 220			张	1	2007年3月	2007年3月	
338	办公台	西楼 222			张	1	2007年3月	2007年3月	
339	台式电脑	西楼 SPA 办公室			台	1	2016年11月	2016年11月	
340	台式电脑	西楼 SPA 办公室			台	1	2016年11月	2016年11月	
341	台式电脑	西楼 SPA办公室			台	1	2016年5月	2016年5月	
342	打印机	西楼 SPA办公室			台	1	2007年3月	2007年3月	
343	台式电脑	西楼 SPA办公室			台	1	2011年12月	2011年12月	
344	佳能数码相机	西楼 SPA办公室			台	1	2013年12月	2013年12月	
345	台式电脑	西楼 SPA办公室			台	1	2013年11月	2013年11月	
346	台式电脑	西楼 SPA办公室			台	1	2013年11月	2013年11月	
347	台式电脑	西楼 SPA办公室			台	1	2013年12月	2013年12月	
348	打印机	西楼 SPA办公室			台	1	2007年10月	2007年10月	
349	打印机	西楼 SPA办公室			台	1	2007年9月	2007年9月	
350	书桌	西楼 SPA办公室			张	1	2015年5月	2015年5月	
351	办公台	西楼 财务 铁门			张	1	2007年3月	2007年3月	
352	办公台	西楼 财务 铁门			张	1	2007年3月	2007年3月	
353	办公台	西楼 行政人事部			张	1	2007年3月	2007年3月	
354	办公台	西楼 行政人事部			张	1	2007年3月	2007年3月	
355	办公台	西楼 行政人事部			张	1	2007年3月	2007年3月	
356	办公台	西楼 行政人事部			张	1	2007年3月	2007年3月	
357	莫吉奥会议台AM-CP	西楼 会议室			张	1	2008年4月	2008年4月	
358	打印机	西楼 客房部办公室			台	1	2011年12月	2011年12月	
359	台式电脑	西楼 客房部办公室			台	1	2014年12月	2014年12月	
360	地毯抽洗机	西楼119			台	1	2011年12月	2011年12月	
361	高压水枪	西楼119			套	1	2014年12月	2014年12月	
362	高速抛光机	西楼119			台	1	2015年5月	2015年5月	
363	米勒大班台	西楼217			张	1	2007年3月	2007年3月	
364	耶利亚沙发	西楼217			个	2	2007年3月	2007年3月	
364									

租赁范围——土地明细表

评估基准日：2025年5月31日

表5

委托人：云南旅投麒麟温泉开发有限公司

金额单位：元

[illegible]