

场地租赁协议

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

二、土地租赁标的概况及用途

乙方租用场地位于_____，乙方只得用于_____。

（一）租用面积

租赁面积约_____亩。

（二）租用期限

租期_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

（三）场地租金

场地租金定为_____元/半年（出租方出具财政非税票据，承租方如需开具增值税发票，另行向出租方申请，税费将由承租方承担）。

（四）支付方式

租金先付后用，乙方应于本合同生效后十日内支付合同期内的租金；乙方如拖欠租金满15日，甲方书面催收送达之日起十日内乙方仍不支付租金，甲方有权无条件解除合同且不承担任何补偿责任。

三、双方权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 甲方根据乙方的需要，提供场地的相关资料。甲方向乙方确认：合同期内，不存在第三方因使用权而干涉乙方的经营行为，如有产生，由甲方负

责。

2. 甲方在项目经营期间为乙方正常经营协调提供水、电等方面的便利条件，积极做好与相关部门的协调工作，所需费用由乙方承担。

3. 甲方协助乙方办理项目经营所需要的相关手续，所需费用由乙方承担。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方事先征得甲方书面同意方可对场地进行适当改造以便符合其经营需要。

2. 乙方租用该场的用途应严格按照本协议约定，不得作为其他任何用途。

3. 乙方如在场地内从事广告设置、搭建临时建筑等活动，必须事先经过相关部门的审批同意，如未经许可由此产生的一切法律责任均由乙方自行承担。

4. 乙方应维护好与当地居民的关系，保持场地环境整洁，确保所经营的项目不影响居民正常生活。

5. 乙方承诺，租用场地内设施设备及人员的安全工作均由乙方自行负责。对因一切人为或自然灾害造成的损失，均由乙方承担。

6. 合同期内乙方无权转租，如确需转租的，必须经过甲方书面同意，并与甲方及第三方共同签署转租协议。未经甲方书面同意擅自转租的，转租合同对甲方不发生效力，甲方有权直接向次承租人收取租金，且有权终止本协议的履行，所收的租金不予退还。

7. 租赁期满后，乙方在场内投入的一切费用均由乙方自行承担，相关设施乙方应当及时清理完毕并恢复原状后通知甲方验收交接。

四、 违约责任

（一）如果甲方因国家或地方发展需要而需使用该土地，应提前 30 天通

知乙方并终止本租赁协议；甲方退还乙方未到期的租金，其他不作补偿，乙方承诺在甲方通知的规定期限内撤场并将场地恢复原状。

(二) 如因乙方原因提前终止合同的，租金不予退还。

(三) 协议到期后或因乙方自身原因需提前终止合同的，乙方应在规定的时间内撤场并将场地恢复原状。乙方逾期不撤场的，甲方将追究乙方的责任，乙方承担违约责任每延迟一个月承担年租金 20% 的违约金。

五、 争议条款

1、未尽事宜，甲、乙双方友好协商后可另行签订补充协议；协商不成的，双方可向场地所在地的人民法院提起诉讼。

2、如因乙方违约导致诉讼的，由此产生的诉讼费、律师费、保全费等均由乙方承担。

3、其他

六、本合同双方签字盖章后生效，合同一式叁份，甲乙双方各执一份，资产办留存一份，具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

授权委托人：



年 月 日

乙方：

法定代表人：

授权委托人：

年 月 日