

附件 1:

衡阳市超雁房地产开发集团有限公司等 11 户债权担保情况

单位: 万元

序号	债务人	担保方式	本金余额	本息合计	保证人	抵押物
1	衡阳湘桂苑房地产开发有限公司	抵押+保证	2935.36	3940.36	衡阳昱湘国贸有限公司、衡阳市湘桂苑工程机械配件有限公司、衡阳市湘桂苑农业科技发展有限公司、陈非、陈楚凝、陈芳凝、李承玉	衡阳湘桂苑房地产开发有限公司名下位于衡阳市珠晖区东风南路 91 号-101、101、201、301、401、501、801、901、1001、1101 商业房地产 (建筑面积为 11704.71 m ²)
2	衡阳市超雁房地产开发集团有限公司	抵押+保证	4250.00	5606.47	曹晓庚、金敏强、杨月春、聂文明、曹敏、毛品新、谢婷婷、曹泉泉	抵押物 1: 衡阳市超雁房地产开发集团有限公司名下位于衡阳市珠晖区临江路 1 号喜富来购物广场 5043 室等、6041 室等 (建筑面积为 4406.93 m ²)、-1003 室等 (建筑面积为 3986.93 m ²)、1143 室 (建筑面积为 581.26 m ²) ; 抵押物 2: 衡阳市喜富来广场经营管理有限公司名下位于衡阳市珠晖区临江路 1 号喜富来购物广场 1039 室、1040 室、1139 室、1140 室 (建筑面积为 356.58 m ²) ; 抵押物 3: 衡阳市超雁



						房地产开发集团有限公司名下位于蒸湘区蒸湘北路45号富安大厦主楼301(建筑面积为1698.59 m ²)
3	衡阳市福冈物业管理有限公司	抵押+保证	430.00	535.63	衡阳市超雁房地产开发有限公司、金敏强、曹晓庚、毛品新、曹敏、聂文明	衡阳市超雁房地产开发有限公司名下位于蒸湘区蒸湘北路43号-101-1的房地产(建筑面积为1657.82 m ²)
4	衡阳市三富房地产开发有限公司	抵押+保证	488.64	662.75	谢易希、邹翔、谢军、陈新凤、罗业志、陈建军、李香平	陈建军名下位于石鼓区中山北路6号的商服用房(建筑面积为728.71 m ²)
5	湖南子廷有色金属有限公司	抵押	500.00	792.55	无	衡阳天力置业管理有限公司名下位于珠晖区员工里68号的商服用房(建筑面积为670 m ²)
6	衡阳市益年置业发展有限公司	抵押+保证	300.00	410.15	唐亚平、邓承金、周龙波	衡阳市益年置业发展有限公司名下位于衡阳市雁峰区环城南路4-14号101、201商业房地产(建筑面积为343.81 m ²)
7	衡阳赛磊房地产开发有限公司	抵押+保证	644.82	825.60	贺伟、李薇、李俐莉	贺伟名下位于衡阳市蒸湘南路丰电大厦36号房产(建筑面积为491.28 m ²)
8	衡阳市博通能源有限公司	抵押+保证	400.00	496.63	刘吉顺、刘春风、刘东生	刘吉顺名下位于衡阳市蒸湘区解放西路1号财富大厦1209室、1210室(建筑面积为96.8 m ²)
9	衡阳市优合装饰工	抵押+保证	50.00	66.02	何伟伟、文建雄	文建雄名下位于衡阳市蒸湘区长湖街39号





	程有限公司				沐林美郡 27-2 栋 601、701 室住宅（建筑面积为 213.64 m ² ）
10	湖南玫一玉泉科技实业有限公司	抵押+保证	290.00	353.55	衡阳市玖玖置业有限公司、刘仁佳、邓海亮、刘玖金、谢孟玲、潘明德、涂平萍、蔡中秋、贺小玲 衡阳市玖玖置业有限公司名下位于衡阳市珠晖区酃湖乡解放村 14874 平方米国有土地使用权（面积为 14873.75 m ² ）
11	衡阳康地饲料有限公司	抵押+保证	1567.25	1957.90	彭文良、毛晓华、彭文章、肖建红、彭文科、胡丽莉、衡阳中南富森置业有限公司、永州康地越高饲料有限公司 抵押物 1: 彭文良名下位于衡阳县西渡镇城西路 110 号 12 套住宅用途房地产（建筑面积为 1892.11 m ² ）； 抵押物 2: 衡阳康地饲料有限公司名下位于衡阳市蒸湘区呆鹰岭镇的钢结构厂房（建筑面积为 15012.8 m ² ）； 抵押物 3: 衡阳康地饲料有限公司名下位于衡阳市蒸湘区呆鹰岭镇解放大道以南、环鑫机械制造有限公司以西一宗工业用地（面积为 24918.09 m ² ）

