

意向承租报名登记表

申请人名称			
申请承租标的名称		大理市下关人民街、人民路 2 间商铺租赁标的【_____】	
申请人为自然人，请填写以下内容		申请人为法人单位，请填写以下内容	
姓 名		单位名称	
证件类型	身份证 ☒	证件类型	营业执照 ☐ 事业单位法人证书 ☐ 其他 ☐
证件号码		证件号码	
函件 送达地址		函件 送达地址	
联系电话		法定代表人	
电子邮箱		法定代表人 证件类型	
若为代办人办理，须提供授权委托书，授权委托书须明确委托权限，并提供代办人身份证，联系电话、电子邮箱、地址。		法定代表人 证件号码	
		联系人	
		联系电话	
		电子邮箱	
		若需授权的，须提供法定代表人授权委托书，明确委托权限。	
必要时滇西所将通过上述地址和贵方取得联系，故请贵方认真填写，凡因上述地址有误而导致的一切经济法律责任均由贵方自行承担。			
申请人交纳 保证金 银行信息	户 名		
	开户行		
	账 号		
申请人或授权代表（签字、捺手印或盖章）： 年 月 日			

承租申请与承诺

云南省产权交易所集团有限公司滇西产权交易所：

本报名人现向贵所提出申请，意向租赁大理市下关人民街、人民路 2 间商铺租赁标的【_____】，请予审核。本报名人依照公开、公平、公正、诚实的原则，作出如下承诺：

1. 本次租赁是我方真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提交材料及租赁申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。【此条法人适用】

本次租赁是我方真实意愿表示，所提交材料及租赁申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。【此条自然人适用】

2. 我方系合法有效存续的组织，具有独立法人资格（或经法人主体授权），能独立承担民事责任；无任何不良社会记录、行政违规记录、司法执行记录等，具有良好的财务状况、支付能力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对租赁人应当具备条件的规定。【此条法人适用】

我方具有完全民事行为能力，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对租赁人应当具备条件的规定。【此条自然人适用】

3. 我方已了解相关的法律、法规、政策规定和贵所相关规定，会依法行使所享有的权利并履行应承担的义务，并承诺不存在《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》中“从事不动产交易、国有资产交易限制”的情形，如有证据证明我方虚假承诺的，交易机构可决定不予确认或取消我方交易资格，并由我方承担相应的违约赔偿责任。

4. 我方已认真阅读项目公告并已做尽职调查，对标的及瑕疵情况进行了充分了解，了解到的情况与信息披露的情况相符。经认真考虑标的及瑕疵情况，我方愿意接受披露的公告条件且承担可能存在的一切交易风险。

5. 我方在详细了解相关国家政策规定后决定参与报名，我方交纳保证金后，若因国家政策规定发生变动而产生的一切后果，均由我方自行承担，交易机构及出租方不承担任何责任。

6. 若非出租方原因，出现以下任何一种情况时，我方所交纳的保证金在扣除滇西所交易费用后转为违约金，不予退还：（1）我方交纳交易保证金后单方撤回交易申请的；（2）征集到 2 家及以上符合条件的意向承租方后，我方未参与后续竞价程序的；（3）在竞价过程中以出租底价作为起始价，各意向承租方均不应价的；（4）在确定为承租方后，我方未按约定时限与出租方签订合同及其附件，或未按约定时限支付履约保证金、交易价款的；（5）若交易方式为公开拍卖，意向承租方或承租方违反《竞租须知》的；（6）其他违反交易相关规则、交易保证金的有关规定和挂牌条件要求的。

7. 如我方未被确认为承租方，且不存在交易保证金不予退还情形的，则交易保证金一次性原额原途径无息返还。

8. 若遇标的信息披露存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方承诺自行与出租方协商解决，滇西所不承担任何责任。

9. 若在滇西所收取保证金后，出租方撤销挂牌或发生其他违规违约行为的，我方承诺自行与出租方协商解决，滇西所不承担任何责任。

10. 我方已知悉本次交易的收费标准，我方承诺若成功租赁标的，按公告约定：（1）经公开征集，产生并确认有一个合格意向承租方的，我方被确定为承租方，于收到滇西所出具的《收款通知》之日起【3】个工作日内按云交所《资产租赁业务收费标准》一次性向滇西所交纳交易服务费；拍卖机构不收取费用。

（2）以公开拍卖方式成交的，于《收款通知》送达之日起【3】个工作日内按云交所《资产租赁业务收费标准》一次性向滇西所交纳交易服务费；按标的成交首年租金的 4% 一次性向拍卖机构支付拍卖佣金。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

上述承诺系我方真实意思表示，我方已充分知晓并认可。【本句手抄一遍】

申请人或授权代表（签字、捺手印或盖章）：

年 月 日

增值税发票开票申请

项目名称	大理市下关人民街、人民路 2 间商铺租赁标的 【 】	
发票类型 (二选一)	普通发票 ☐	专用发票 ☐
公司/个人名称		
纳税人识别号		
单位地址		
单位电话		
开户银行		
银行账号		
备 注		
注：增值税发票将以电子票形式直接发送至以下指定邮箱或手机号，请务必填写有效信息！		
接收发票的邮箱或 手机号（必填）		

单位/个人签章