

乌兰察布市集宁宜和国际小区北区 5套住宅参考清单

清单内容仅供参考，不作为成交后资产交割依据。 标的以实际勘验为准，请各意向方须在标的勘验期间内亲自勘验标的。																							
序号	标的名称	坐落位置	房产情况										单价 (元/㎡)	竞价保证金 (元)	评估机构	评估基准日期	评估价格 (元)	挂牌转让价格 (元)	评估报告编号	水电暖物业 等费用的承 担方	过户税费承担约定		其他 事项 说明
			建筑面 积 (㎡)	建筑结 构	用途	总层数	所在楼 层	装修情 况	欠费情 况	租赁情 况	是否共 有	是否为 抵押物									房产过户	如涉及补交 土地出让金	
01	乌兰察布市集宁区宜和国际小区北区房产公开转让（乌兰察布泓浩资产管理有限责任公司）	宜和国际北区20-2-11西户	133.08	钢混	住宅	26	11	毛坯	无	闲置	否	否	1830	4,000.00	山西清泰资产评估有限公司	2026年6月30日	243,536.00	243,536.00	晋清资评字（2026）资第013号	转让标的交付前的取暖费、水电费、物业费及其它相关费用由最终转让方承担；标的交付后涉及的取暖费、水电费及其它相关费用均由最终受让方承担	受让方	受让方	房产现状以实际勘验为准
02	乌兰察布市集宁区宜和国际小区北区房产公开转让（乌兰察布泓浩资产管理有限责任公司）	宜和国际北区14-2-12中东	86.70	钢混	住宅	26	12	毛坯	无	闲置	否	否	1840	2,000.00	山西清泰资产评估有限公司	2026年6月30日	159,528.00	159,528.00	晋清资评字（2026）资第013号				
03	乌兰察布市集宁区宜和国际小区北区房产公开转让（乌兰察布泓浩资产管理有限责任公司）	宜和国际北区15-2-10中西	83.28	钢混	住宅	26	10	毛坯	无	闲置	否	否	1810	2,000.00	山西清泰资产评估有限公司	2026年6月30日	150,737.00	150,737.00	晋清资评字（2026）资第013号				
04	乌兰察布市集宁区宜和国际小区北区房产公开转让（乌兰察布泓浩资产管理有限责任公司）	宜和国际北区15-2-11中西	83.28	钢混	住宅	26	11	毛坯	无	闲置	否	否	1830	2,000.00	山西清泰资产评估有限公司	2026年6月30日	152,402.00	152,402.00	晋清资评字（2026）资第013号				
05	乌兰察布市集宁区宜和国际小区北区房产公开转让（乌兰察布泓浩资产管理有限责任公司）	宜和国际北区15-2-15中西	83.28	钢混	住宅	26	15	毛坯	无	闲置	否	否	1850	2,000.00	山西清泰资产评估有限公司	2026年6月30日	154,068.00	154,068.00	晋清资评字（2026）资第013号				
合计			469.62											12,000.00			860,271.00	860,271.00					