

关于江西诚义投资有限公司 60%股权相关事项的说明

1. 诚义【2020】06号文件记载：标的企业应付云南省城市建设投资集团有限公司（现云南省康旅控股集团有限公司）转介费 2,911 万元及不确定利息。

2. 《关联方欠款明细表》记载：评估基准日 2021 年 4 月 30 日至 2021 年 11 月 30 日，标的企业向债权人南昌金燕国际温泉度假有限公司偿还借款本金 1,000 万元。

3. 江西诚义投资有限公司持有的加油站土地（洪土国用（登西 2010）第 318 号、2,932 m²）已于 2021 年 11 月 17 日租赁到期，目前尚未与当地政府续约租赁。其他持有的土地均于 2023 年 5 月租赁到期，租赁期不足两年。

4. 截至 2021 年 11 月 30 日，南昌金燕国际温泉度假有限公司涉及工程款纠纷、购房合同纠纷等司法诉讼 25 件，并冻结公司银行账户 11 户。

5. 截至 2021 年 4 月 30 日，依据经审计的合并附注记载，江西诚义投资有限公司货币资金 22,107.03 万元，其中：受监管资金 18,023.6 万元，受限资金 529.01 万元。

6. 南昌金燕国际温泉度假有限公司开发建设项目存在延迟交房等风险，并已计提了 2,878.12 万元延期交房违约金。

意向受让方应关注上述风险的存在、独立判断上述风险对江西诚义投资有限公司 60%股权价值的影响。受让方成功受让江西诚义投资

有限公司 60%股权的同时,表明受让方已完全知悉上述风险的存在及上述风险对江西诚义投资有限公司 60%股权价值的影响,股权受让风险自担。

以上事项内容真实性、准确性由我公司负责,并由我公司负责解释说明,涉及相关材料请到我公司查阅。

云南省康旅控股集团有限公司

2021年12月2日

